



2020年1月31日

各 位

会 社 名 ホウライ株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 寺本 敏之
 (JASDAQ・コード9679)
 問 合 せ 先 執行役員
 不動産事業本部長 佐藤 彰
 電 話 03-3546-2921

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2020年1月31日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は2018年9月26日付け「固定資産の譲渡に関するお知らせ」(経営資源の効率的な活用並びに財務体質の強化を目的とした銀座本社ビルの譲渡)において公表のとおり、当該資金を原資とした代替資産(事業用)を今般取得するものであります。

2. 取得資産の内容

所在地	取得価額	現況
東京都目黒区	約19億円	土地並びに共同住宅

取得価額につきましては、取得に伴う諸費用(不動産取得税、消費税、仲介手数料等)を含む概算金額です。また、取得価額は不動産鑑定評価を踏まえて決定しております。

3. 相手先の概要

取得の相手先は国内の一般事業法人ですが、取得先からの要請により名称等の公表は控えさせていただきます。なお、取得先と当社の間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。また、取得先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議日：2020年1月31日
- (2) 契約締結日：2020年2月20日 (予定)
- (3) 物件引渡時期：2020年4月30日 (予定)

5. 今後の見通し

上記の固定資産取得による業績への影響につきましては、2020年9月期の業績予想に織り込み済みです。引き続き、代替資産(事業用)の追加取得を進めてまいります。今後、業績予想の修正が必要な場合には、速やかに公表いたします。

以 上