



2020年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年2月3日

上場会社名 FRAC-TALE株式会社

上場取引所 東

コード番号 3750 URL <https://www.frac-tale.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 堀江 聡寧

問合せ先責任者 (役職名) 経営企画部長 (氏名) 関本 秀貴

TEL 03-5501-4100

四半期報告書提出予定日 2020年2月3日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第3四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第3四半期	623	66.4	7	97.4	29		30	
2019年3月期第3四半期	1,853		285		203		222	169.7

(注) 包括利益 2020年3月期第3四半期 30百万円 (%) 2019年3月期第3四半期 222百万円 (169.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第3四半期	4.53	
2019年3月期第3四半期	33.12	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年3月期第3四半期	15,615	3,456	22.0	511.84
2019年3月期	7,485	3,600	48.1	536.39

(参考) 自己資本 2020年3月期第3四半期 3,435百万円 2019年3月期 3,600百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		0.00		20.00	20.00
2020年3月期		0.00			
2020年3月期(予想)				20.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,800	45.5	440	50.0	390	90.8	380	35.9	56.61

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有
新規 3社(社名)サイトリ・セラピューティクス株式会社、FRACTALEホテルマネジメント株式会社、ホテル金沢株式会社
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期3Q	7,183,195 株	2019年3月期	7,183,195 株
期末自己株式数	2020年3月期3Q	471,166 株	2019年3月期	470,565 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期3Q	6,712,397 株	2019年3月期3Q	6,712,871 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因によって予想値と大きく変わる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
四半期連結損益計算書	4
第3四半期連結累計期間	4
四半期連結包括利益計算書	4
第3四半期連結累計期間	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5
(セグメント情報等)	5

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間（平成31年4月1日～令和元年12月31日）のわが国経済は、企業収益の向上や雇用所得環境の改善を背景に景気は全体として回復基調が続きました。一方で、米中の通商政策による貿易摩擦やEU諸国の政治動向、世界的な地政学リスクの高まりなど依然として景気の先行きは不透明な状況が続いております。当社グループの主要事業である不動産業界においては、低金利下での良好な資金調達環境を背景とした国内外投資家の物件取得意欲に支えられ不動産市場は引き続き堅調に推移しておりますが、その一方で、地価の上昇や土地取得競争の激化等により、物件の取得価額と収益性のバランスを慎重に見極めることが重要となってきております。

このような環境のもと、当社グループにおきましては、事業基盤の整備・拡充、ならびに事業領域における競争力強化、収益性の向上に注力し、積極的に取り組んでまいりました。

以上の結果、当社グループの当第3四半期連結累計期間における連結売上高は623百万円（前年同四半期1,853百万円）、営業利益は7百万円（前年同四半期285百万円）、経常損失は29百万円（前年同四半期経常利益203百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は30百万円（前年同四半期親会社株主に帰属する四半期純利益222百万円）となりました。

なお、令和元年7月31日付で、連結子会社であるナツリリアルエステート合同会社はホテルKANAZAWA合同会社へ商号変更しております。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は6,712百万円となり、前連結会計年度末に比べ543百万円減少いたしました。これは主に、サイトリ・セラピューティクス(株)（以下「サイトリ社」という。）及びホテル金沢(株)の資産の受入額に対し、サイトリ社及びホテル金沢(株)の取得資金の支払が上回ったことによるものであります。固定資産は8,902百万円となり、前連結会計年度末に比べ8,673百万円増加いたしました。これは主に、ホテル金沢(株)の資産の受入によるものです。

この結果、総資産は15,615百万円となり、前連結会計年度末に比べ8,129百万円増加いたしました。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は1,277百万円となり、前連結会計年度末に比べ391百万円増加いたしました。これは主に、一年内返済予定の長期借入金の増加によるものです。固定負債は10,880百万円となり、前連結会計年度末に比べ7,882百万円増加いたしました。これは主に、長期借入金の増加、繰延税金負債の計上及び匿名組合出資預り金の受入によるものであります。

この結果、負債合計は12,158百万円となり、前連結会計年度末に比べ8,273百万円増加いたしました。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は3,456百万円となり、前連結会計年度末に比べ143百万円減少いたしました。これは主に、配当金134百万円の支払によるものであります。なお、Cytori Japan S1投資事業有限責任組合、サイトリ社及びFRACTALEホテルマネジメント(株)の連結に伴い非支配株主持分21百万円を計上しております。

この結果、自己資本比率は22.0%（前連結会計年度末は48.1%）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の連結業績予想につきましては、令和元年5月14日の「2019年3月期 決算短信」で公表いたしました連結の業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成31年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (令和元年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,533,395	922,369
販売用不動産	5,511,461	5,483,484
商品	-	119,600
その他	211,206	187,052
流動資産合計	7,256,062	6,712,506
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	2,366	3,827,580
土地	-	3,871,546
その他(純額)	3,140	12,183
有形固定資産合計	5,507	7,711,310
無形固定資産		
のれん	-	729,382
その他	3,550	77,710
無形固定資産合計	3,550	807,093
投資その他の資産	219,951	384,154
固定資産合計	229,009	8,902,557
資産合計	7,485,072	15,615,064
負債の部		
流動負債		
短期借入金	280,000	27,100
1年内返済予定の長期借入金	110,400	520,800
前受金	480,000	492,271
その他	15,427	237,093
流動負債合計	885,827	1,277,265
固定負債		
長期借入金	2,889,600	8,349,000
匿名組合出資預り金	-	993,324
繰延税金負債	-	1,215,459
その他	109,070	323,021
固定負債合計	2,998,670	10,880,805
負債合計	3,884,497	12,158,070
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
資本剰余金	2,380,196	2,380,196
利益剰余金	1,257,073	1,092,390
自己株式	△136,694	△137,128
株主資本合計	3,600,574	3,435,457
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	-	22
その他の包括利益累計額合計	-	22
非支配株主持分	-	21,513
純資産合計	3,600,574	3,456,993
負債純資産合計	7,485,072	15,615,064

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成31年4月1日 至令和元年12月31日)
売上高	1,853,161	623,189
売上原価	1,424,269	123,718
売上総利益	428,891	499,470
販売費及び一般管理費	143,168	492,063
営業利益	285,723	7,407
営業外収益		
受取利息	7	529
受取賃貸料	5,360	-
受取保険金	2,569	-
その他	2,265	1,439
営業外収益合計	10,203	1,968
営業外費用		
支払利息	29,989	36,066
その他	62,255	2,469
営業外費用合計	92,245	38,536
経常利益又は経常損失(△)	203,681	△29,160
特別利益		
違約金収入	20,000	15,000
関係会社株式売却益	-	97
特別利益合計	20,000	15,097
特別損失		
固定資産処分損	128	2,656
本社移転費用	-	1,212
特別損失合計	128	3,869
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益又は 純損失(△)	223,552	△17,932
匿名組合損益分配額	-	△6,675
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失(△)	223,552	△11,256
法人税、住民税及び事業税	1,200	1,303
法人税等調整額	-	18,229
法人税等合計	1,200	19,532
四半期純利益又は四半期純損失(△)	222,352	△30,788
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	-	△358
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 に帰属する四半期純損失(△)	222,352	△30,430

(四半期連結包括利益計算書)
 (第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成31年4月1日 至令和元年12月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	222,352	△30,788
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	-	22
その他の包括利益合計	-	22
四半期包括利益	222,352	△30,765
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	222,352	△30,407
非支配株主に係る四半期包括利益	-	△358

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社グループは、不動産&フィナンシャル事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。