

2020年2月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町9番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 本村 彩  
(コード番号: 8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男  
TEL. 03-3669-8771

### 金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2019年10月25日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」にて公表したタームローン44トランシェA（借入金額2,700百万円）及びトランシェB（借入金額1,200百万円）に関し、借入金額に対する利率を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

① 対象借入契約	タームローン44トランシェA
② 相手先	野村証券株式会社
③ 想定元本	2,700百万円
④ 金利(注1)	固定支払金利 0.01000% 変動受取金利 全銀協3ヵ月日本円TIBOR(注2)
⑤ 開始日	2020年4月30日
⑥ 終了日	2023年5月31日

① 対象借入契約	タームローン44トランシェB
② 相手先	野村証券株式会社
③ 想定元本	1,200百万円
④ 金利(注1)	固定支払金利 0.01000% 変動受取金利 全銀協3ヵ月日本円TIBOR(注2)
⑤ 開始日	2020年4月30日
⑥ 終了日	2025年5月30日

(注1) 本金利スワップ契約により、タームローン44トランシェAの利率は実質的に0.32500%、タームローン44トランシェBの利率は実質的に0.50500%で固定されます。

(注2) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の2営業日前に全銀協 TIBOR 運営機関が公表する3ヵ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR については、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

### 3. 今後の見通し

本金利スワップ契約による第37期(2019年12月1日～2020年5月31日)及び第38期(2020年6月1日～2020年11月30日)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

### 4. その他

本件に係るリスクについては、2019年8月29日に提出した第35期(2019年5月期)有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>