



2020年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年2月6日

上場会社名 株式会社フージャースホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 3284 URL <https://www.hoosiers.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 廣岡 哲也
 問合せ先責任者 (役職名) グループ戦略室長 (氏名) 鳴神 吉朗 (TEL) 03-3287-0704
 四半期報告書提出予定日 2020年2月10日 配当支払開始予定日 ー
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第3四半期の連結業績（2019年4月1日～2019年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第3四半期	54,673	17.1	3,567	27.5	2,808	17.9	1,846	29.9
2019年3月期第3四半期	46,669	6.9	2,798	△48.4	2,380	△52.9	1,420	△58.9

(注) 包括利益 2020年3月期第3四半期 1,700百万円 (15.3%) 2019年3月期第3四半期 1,475百万円 (△57.7%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第3四半期	32.40	32.36
2019年3月期第3四半期	24.69	24.64

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第3四半期	148,286	44,404	29.5
2019年3月期	154,792	43,977	28.2

(参考) 自己資本 2020年3月期第3四半期 43,692百万円 2019年3月期 43,675百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	—	12.00	—	13.00	25.00
2020年3月期	—	17.00	—		
2020年3月期（予想）				18.00	35.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2020年3月期の連結業績予想（2019年4月1日～2020年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	92,000	2.4	8,500	△8.5	7,500	△11.5	4,900	53.3	85.99

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社 （社名） 、 除外 一社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年3月期3Q	57,554,275株	2019年3月期	57,554,275株
② 期末自己株式数	2020年3月期3Q	557,480株	2019年3月期	597,480株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年3月期3Q	56,979,195株	2019年3月期3Q	57,540,055株

自己株式数については、当第3四半期連結会計期間末に役員株式給付信託が所有する当社株式410,550株を含めて記載しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
3. 補足情報	9
(1) 売上実績	9
(2) 販売実績	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におきまして、契約戸数は1,314戸3区画15棟、引渡戸数は1,022戸2区画11棟、当第3四半期連結会計期間末の管理戸数は16,687戸となっております。その結果、当第3四半期連結累計期間における業績として、売上高546億73百万円（前年同四半期比17.1%増）、営業利益35億67百万円（前年同四半期比27.5%増）、経常利益28億8百万円（前年同四半期比17.9%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益18億46百万円（前年同四半期比29.9%増）を計上いたしました。

不動産開発事業、CCRC事業、戸建・アパート事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

(I) 不動産開発事業

当第3四半期連結累計期間におきまして、「デュオヒルズ甲府北口」「デュオヒルズ桑名駅前」などマンション742戸の引渡等により、売上高261億46百万円（前年同四半期比13.1%増）、営業利益17億38百万円（前年同四半期比26.0%増）を計上いたしました。

(II) CCRC事業

当第3四半期連結累計期間におきまして、「デュオセーヌ国立」「デュオセーヌ豊田」などマンション178戸の引渡等により、売上高76億56百万円（前年同四半期比63.9%増）、営業利益3億64百万円（前年同四半期比66.4%増）を計上いたしました。

(III) 戸建・アパート事業

当第3四半期連結累計期間におきまして、「デュオアベニュー中野哲学堂公園」「デュオアベニュー西荻窪」など戸建住宅74戸、アパート4棟の引渡等により、売上高56億99百万円（前年同四半期比1.0%増）、営業損失2億7百万円（前年同四半期は営業利益3億22百万円）を計上いたしました。

(IV) 不動産投資事業

当第3四半期連結累計期間におきまして、売上高91億6百万円（前年同四半期比22.6%増）、営業利益12億60百万円（前年同四半期比17.2%増）を計上いたしました。

① 不動産売上高

たな卸資産の売却により、売上高67億98百万円（前年同四半期比24.1%増）を計上いたしました。

② 賃貸収入

保有収益物件の安定稼働により、売上高20億40百万円（前年同四半期比15.5%増）を計上いたしました。

(V) 不動産関連サービス事業

当第3四半期連結累計期間におきまして、売上高59億99百万円（前年同四半期比4.1%増）、営業利益1億99百万円（前年同四半期は営業損失47百万円）を計上いたしました。

① マンション管理収入

マンション管理において、「デュオヒルズ甲府北口」「デュオヒルズ桑名駅前」等の管理受託を新たに開始し、売上高12億32百万円（前年同四半期比21.8%増）を計上いたしました。

② スポーツクラブ運営収入

スポーツクラブの運営を中心に、売上高33億3百万円（前年同四半期比0.7%増）を計上いたしました。

(VI) その他

PFI事業により、売上高65百万円（前年同四半期比68.6%増）、営業利益7百万円（前年同四半期は営業損失2百万円）を計上いたしました。

不動産分譲事業における引渡年間計画に対する契約進捗は下記のとおりであり、当社グループの中心事業である分譲マンションでは90.3%が契約済みとなっております。2020年3月期引渡予定の分譲総数1,047戸に対して、12月末時点で946戸の契約が進捗しております。

2020年3月期	計画引渡戸数	契約済戸数	進捗率
分譲マンション	1,047戸	946戸	90.3%
シニア向け分譲マンション	292戸	201戸	68.8%
分譲戸建・その他	190戸	147戸	77.6%

(注)1 「分譲マンション」は、ファミリーマンション及びコンパクトマンションの戸数を集計しております。

「分譲戸建・その他」は、戸建、アパート及びリノベーションマンションの戸(棟)数を集計しております。

2 共同事業物件については、共同事業比率を考慮した戸数表記（小数点第1位を四捨五入）となっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末におきまして、販売の進捗が順調であること及び棚卸資産が抑制されたこと等により、資産合計が1,482億86百万円（前連結会計年度末比4.2%減）、負債合計が1,038億82百万円（前連結会計年度末比6.3%減）、純資産合計が444億4百万円（前連結会計年度末比1.0%増）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年3月期の業績予想は、当第3四半期の業績及び販売状況が順調に進捗しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、2019年5月13日に発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	26,112	23,919
売掛金	600	477
商品	42	42
販売用不動産	33,785	39,577
仕掛販売用不動産	59,093	50,834
営業投資有価証券	—	1,350
前払費用	1,755	1,946
その他	4,335	3,664
貸倒引当金	△23	△26
流動資産合計	125,701	121,785
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	7,230	7,924
機械装置及び運搬具(純額)	195	177
工具、器具及び備品(純額)	182	327
土地	7,507	7,223
建設仮勘定	5,557	3,780
有形固定資産合計	20,674	19,433
無形固定資産		
のれん	205	195
その他	320	309
無形固定資産合計	526	505
投資その他の資産	7,830	6,525
固定資産合計	29,030	26,464
繰延資産	59	36
資産合計	154,792	148,286
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	4,157	820
短期借入金	4,467	7,813
1年内償還予定の社債	672	582
1年内返済予定の長期借入金	22,888	25,642
未払法人税等	3,435	540
前受金	3,463	4,741
賞与引当金	331	248
アフターサービス引当金	196	190
その他	3,875	4,485
流動負債合計	43,487	45,065
固定負債		
社債	6,183	5,142
長期借入金	59,255	51,209
繰延税金負債	180	29
退職給付に係る負債	121	122
役員株式給付引当金	223	223
資産除去債務	322	307
その他	1,041	1,783
固定負債合計	67,326	58,816
負債合計	110,814	103,882

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	15,882	15,882
利益剰余金	28,112	28,224
自己株式	△336	△311
株主資本合計	43,658	43,795
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	16	△103
その他の包括利益累計額合計	16	△103
新株予約権	0	0
非支配株主持分	302	711
純資産合計	43,977	44,404
負債純資産合計	154,792	148,286

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
売上高	46,669	54,673
売上原価	35,952	42,635
売上総利益	10,717	12,037
販売費及び一般管理費	7,919	8,469
営業利益	2,798	3,567
営業外収益		
受取利息	53	54
受取配当金	0	64
解約金収入	55	48
受取手数料	10	16
為替差益	147	75
収用補償金	253	—
投資事業組合運用益	67	66
その他	73	35
営業外収益合計	661	361
営業外費用		
支払利息	639	738
支払手数料	310	204
株式交付費償却	23	23
持分法による投資損失	59	117
その他	45	36
営業外費用合計	1,078	1,121
経常利益	2,380	2,808
特別利益		
固定資産売却益	—	6
投資有価証券売却益	—	3
特別利益合計	—	9
特別損失		
固定資産除却損	—	42
投資有価証券評価損	18	—
特別損失合計	18	42
税金等調整前四半期純利益	2,362	2,774
法人税、住民税及び事業税	985	956
法人税等調整額	△93	△11
法人税等合計	892	945
四半期純利益	1,470	1,828
非支配株主に帰属する四半期純利益又は 非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	49	△17
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,420	1,846

(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
四半期純利益	1,470	1,828
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△0	—
為替換算調整勘定	5	△129
持分法適用会社に対する持分相当額	△0	0
その他の包括利益合計	4	△128
四半期包括利益	1,475	1,700
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,422	1,726
非支配株主に係る四半期包括利益	52	△25

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自2018年4月1日至2018年12月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント							調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	戸建・ アパート事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他	計		
売上高									
外部顧客への売上高	23,128	4,670	5,645	7,425	5,761	38	46,669	—	46,669
セグメント間の 内部売上高又は振替高	13	149	13	179	191	—	546	△546	—
計	23,141	4,820	5,658	7,604	5,952	38	47,216	△546	46,669
セグメント利益又は損失(△)	1,379	219	322	1,075	△47	△2	2,947	△149	2,798

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額は、各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第3四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年12月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント							調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	戸建・ アパート事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他	計		
売上高									
外部顧客への売上高	26,146	7,656	5,699	9,106	5,999	65	54,673	—	54,673
セグメント間の 内部売上高又は振替高	62	157	13	220	168	—	622	△622	—
計	26,209	7,814	5,712	9,326	6,167	65	55,295	△622	54,673
セグメント利益又は損失(△)	1,738	364	△207	1,260	199	7	3,363	204	3,567

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額は、各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 補足情報

(1) 売上実績

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	前年同四半期比 (%)
セグメントの名称	売上高 (百万円)	売上高 (百万円)	
(I) 不動産開発事業			
① 不動産売上高	23,055	26,071	113.1
② その他収入	72	75	103.0
不動産開発事業合計	23,128	26,146	113.1
(II) CCRC事業			
① 不動産売上高	4,593	7,479	162.8
② その他収入	76	177	230.9
CCRC事業合計	4,670	7,656	163.9
(III) 戸建・アパート事業			
① 不動産売上高	5,583	5,629	100.8
② その他収入	61	69	113.0
戸建・アパート事業合計	5,645	5,699	101.0
(IV) 不動産投資事業			
① 不動産売上高	5,476	6,798	124.1
② 賃貸収入	1,767	2,040	115.5
③ その他収入	181	266	147.2
不動産投資事業合計	7,425	9,106	122.6
(V) 不動産関連サービス事業			
① マンション管理収入	1,011	1,232	121.8
② スポーツクラブ運営収入	3,282	3,303	100.7
③ その他収入	1,467	1,462	99.7
不動産関連サービス事業合計	5,761	5,999	104.1
(VI) その他	38	65	168.6
合計	46,669	54,673	117.1

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 セグメント間取引については、相殺消去しております。

3 不動産開発事業、CCRC事業、戸建・アパート事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	682戸 一区画 一棟 26,922 百万円	892戸 1区画 一棟 32,372 百万円 (131.0%)	580戸 1区画 一棟 23,055 百万円 (163.5%)	994戸 一区画 一棟 36,239 百万円 (136.0%)
CCRC事業	29戸 一区画 一棟 1,034 百万円	194戸 一区画 一棟 7,449 百万円 (126.1%)	130戸 一区画 一棟 4,593 百万円 (48.9%)	93戸 一区画 一棟 3,890 百万円 (94.3%)
戸建・ アパート事業	12戸 一区画 1棟 844 百万円	95戸 一区画 4棟 6,544 百万円 (116.2%)	79戸 一区画 5棟 5,583 百万円 (102.2%)	28戸 一区画 一棟 1,805 百万円 (150.7%)
不動産 投資事業	1戸 一区画 一棟 16 百万円	27戸 一区画 4棟 5,539 百万円 (68.9%)	25戸 一区画 4棟 5,476 百万円 (68.2%)	3戸 一区画 一棟 79 百万円 (128.2%)
合計	724戸 一区画 1棟 28,818 百万円	1,208戸 1区画 8棟 51,905 百万円 (117.2%)	814戸 1区画 9棟 38,709 百万円 (104.6%)	1,118戸 一区画 一棟 42,014 百万円 (131.1%)

区分	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	560戸 一区画 一棟 20,190 百万円	948戸 2区画 一棟 32,954 百万円 (101.8%)	742戸 2区画 一棟 26,071 百万円 (113.1%)	766戸 一区画 一棟 27,073 百万円 (74.7%)
CCRC事業	136戸 一区画 一棟 5,797 百万円	245戸 一区画 一棟 9,624 百万円 (129.2%)	178戸 一区画 一棟 7,479 百万円 (162.8%)	203戸 一区画 一棟 7,941 百万円 (204.1%)
戸建・ アパート事業	15戸 一区画 一棟 937 百万円	95戸 1区画 4棟 7,544 百万円 (115.3%)	74戸 一区画 4棟 5,629 百万円 (100.8%)	36戸 1区画 一棟 2,852 百万円 (158.0%)
不動産 投資事業	3戸 一区画 一棟 89 百万円	26戸 一区画 11棟 12,129 百万円 (219.0%)	28戸 一区画 7棟 6,798 百万円 (124.1%)	1戸 一区画 4棟 5,420 百万円 (-)
合計	714戸 一区画 一棟 27,014 百万円	1,314戸 3区画 15棟 62,252 百万円 (119.9%)	1,022戸 2区画 11棟 45,979 百万円 (118.8%)	1,006戸 1区画 4棟 43,287 百万円 (103.0%)

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高は、マンション及び戸建住宅等の税抜販売価格の総額であり、共同事業物件におきましては、共同事業比率を考慮した戸数及び取扱高を記載しております。

3 不動産投資事業における期末契約残の前年同四半期比は1,000%を超えているため、記載しておりません。