



2020年2月6日

各 位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀口智顕
(コード番号： 8934 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 山田康志
TEL：03-5521-1551

通期業績予想の上方修正および配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、2019年5月9日に公表しました2020年3月期の連結業績予想及び配当予想を下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2020年3月期連結業績予想の修正（2019年4月1日～2020年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 70,000	百万円 14,500	百万円 14,000	百万円 9,500	195円00銭
今回修正予想（B）	72,500	15,900	15,500	10,200	209円45銭
増減額（B-A）	2,500	1,400	1,500	700	14円45銭
増減率（%）	3.6%	9.7%	10.7%	7.4%	7.4%
（ご参考）前期実績 （2019年3月期）	53,291	13,305	12,813	8,783	180円35銭

【修正の理由】

リプランニング事業において、社内各部門の専門性を連鎖させ、お客様視点の高い付加価値創出に拘り、ビルの魅力を最大化してきたことにより、販売棟数と利益率が過去最高水準で推移しています。またその他の各事業も順調に進捗しております。これらを勘案した結果、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益が、2019年5月9日に発表した連結業績予想を上回ることが想定されるため、上方修正を行うものです。

2. 2020年3月期配当予想の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期 末	合 計
前 回 予 想 (2019年5月9日)		39円50銭	39円50銭
今 回 修 正 予 想		42円00銭	42円00銭
当 期 実 績	0円00銭		
前 期 実 績	0円00銭	38円50銭	38円50銭

【修正の理由】

2020年3月期連結業績予想の修正により、前回予想よりも利益が増加する見込みとなったことから、2020年3月期の期末配当予想を前回予想より1株当たり2.5円増配し、42円00銭とさせていただきますことといたしました。

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上