

株式会社フージャースホールディングス

---

# FACT BOOK

---

2020年3月期 第3四半期

## 連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	18 / 3 第3四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第3四半期	19 / 3 期末	20 / 3 第3四半期	20 / 3 予想
売上高	43,664	63,364	46,669	89,882	54,673	92,000
不動産開発事業	14,304	21,861	23,128	53,107	26,146	-
CCRC事業	9,486	14,639	4,670	5,823	7,656	-
戸建・アパート事業	5,535	9,188	5,645	10,623	5,699	-
不動産投資事業	9,635	11,074	7,425	11,990	9,106	-
不動産関連サービス事業	4,686	6,555	5,761	8,278	5,999	-
その他	15	45	38	59	65	-
売上総利益	11,375	16,041	10,717	21,720	12,037	-
営業利益	5,422	7,289	2,798	9,287	3,567	8,500
経常利益	5,058	6,936	2,380	8,478	2,808	7,500
当期（四半期）純利益	3,454	4,564	1,420	3,195	1,846	4,900
総資産	118,490	135,359	148,097	154,792	148,286	-
純資産	27,171	42,592	42,250	43,977	44,404	-
自己資本比率（%）	22.8%	31.4%	28.3%	28.2%	29.5%	-

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

## 収益性関連指標（累計期間）

	18 / 3 第3四半期	18/3 期末	19 / 3 第3四半期	19/3 期末	20 / 3 第3四半期
売上総利益率（%）	26.1%	25.3%	23.0%	24.2%	22.0%
売上高営業利益率（%）	12.4%	11.5%	6.0%	10.3%	6.5%
売上高経常利益率（%）	11.6%	10.9%	5.1%	9.4%	5.1%
売上当期（四半期）純利益率（%）	7.9%	7.2%	3.0%	3.6%	3.4%
ROE（%）	-	13.6%	-	7.4%	-

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益率は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益率です。

## BS関連指標

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期
現金及び預金	30,493	26,112	23,919
販売用不動産	16,471	33,785	39,577
仕掛販売用不動産	53,680	59,093	50,834
固定資産	27,985	29,030	26,464
土地	8,640	7,507	7,223
建物等	9,629	7,608	8,429
資産合計	135,359	154,792	148,286
有利子負債合計	79,237	93,466	90,388
有利子負債（短期）	24,537	28,027	34,037
有利子負債（長期）	54,700	65,438	56,351
負債合計	92,767	110,814	103,882
純資産合計	42,592	43,977	44,404
総資産	135,359	154,792	148,286

## 安全性指標

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期
自己資本比率 (%)	31.4%	28.2%	29.5%
ネット自己資本比率 (%)	40.5%	33.9%	35.1%
流動比率 (%)	298.9%	289.1%	270.2%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	11.0	10.5	-

※ネット自己資本比率=自己資本 / (総資本-現預金等)

## 連結損益計算書（会計・累計期間）

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期
売上高	7,950	13,078	25,641	43,212	10,153	23,853	20,666
売上原価	6,086	9,926	19,939	32,209	7,919	18,588	16,128
売上総利益	1,863	3,151	5,702	11,003	2,234	5,264	4,537
販売費及び一般管理費	2,210	2,375	3,333	4,513	2,387	3,172	2,910
営業利益	-347	776	2,369	6,489	-152	2,092	1,627
経常利益	-129	637	1,873	6,097	-402	1,907	1,303
税金等調整前当期 (四半期) 純利益	-129	637	1,855	3,886	-397	1,910	1,261
当期 (四半期) 純利益	-126	369	1,178	1,774	-289	1,305	829

※会計期間で表示しています。

※当期 (四半期) 純利益は、親会社株主に帰属する当期 (四半期) 純利益です。

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計
売上高	7,950	21,028	46,669	89,882	10,153	34,007	54,673
売上原価	6,086	16,013	35,952	68,162	7,919	26,507	42,635
売上総利益	1,863	5,014	10,717	21,720	2,234	7,499	12,037
販売費及び一般管理費	2,210	4,585	7,919	12,432	2,387	5,559	8,469
営業利益	-347	428	2,798	9,287	-152	1,939	3,567
経常利益	-129	507	2,380	8,478	-402	1,505	2,808
税金等調整前当期 (四半期) 純利益	-129	507	2,362	6,249	-397	1,513	2,774
当期 (四半期) 純利益	-126	242	1,420	3,195	-289	1,016	1,846

※累計期間で表示しています。

※当期 (四半期) 純利益は、親会社株主に帰属する当期 (四半期) 純利益です。

## 連結貸借対照表

(百万円)

	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 第3四半期	増減額
<b>資産の部</b>				
流動資産	107,282	125,701	121,785	-3,916
現金及び預金	30,493	26,112	23,919	-2,193
販売用不動産	16,471	33,785	39,577	5,792
仕掛販売用不動産	53,680	59,093	50,834	-8,259
固定資産	27,985	29,030	26,464	-2,566
資産合計	135,359	154,792	148,286	-6,506
<b>負債の部</b>				
流動負債	35,893	43,487	45,065	1,578
支払手形及び買掛金	3,066	4,157	820	-3,337
短期借入金	4,252	4,467	7,813	3,346
1年以内返済予定長期借入金	19,943	22,888	25,642	2,754
1年以内償還予定社債	342	672	582	-90
固定負債	56,873	67,326	58,816	-8,510
社債	855	6,183	5,142	-1,041
長期借入金	53,845	59,255	51,209	-8,046
負債合計	92,767	110,814	103,882	-6,932
<b>純資産の部</b>				
資本金	15,882	15,882	15,882	-
その他自己資本	26,536	27,775	27,913	138
純資産合計	42,592	43,977	44,404	427
負債純資産合計	135,359	154,792	148,286	-6,506

## セグメント情報

### 不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期
売上高	3,216	5,101	14,823	29,983	5,881	14,327	5,999
売上総利益	750	1,316	3,353	7,276	1,362	3,232	1,120
売上総利益率 (%)	23.3%	25.8%	22.6%	24.3%	23.2%	22.6%	18.7%
営業利益	-236	176	1,440	4,612	152	1,542	25
営業利益率 (%)	-7.4%	3.5%	9.7%	15.4%	2.6%	10.8%	0.4%
戸数 (戸)	72	122	386	809	176	402	164

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計
売上高	3,216	8,318	23,141	53,125	5,881	20,209	26,209
売上総利益	750	2,066	5,420	12,696	1,362	4,595	5,715
売上総利益率 (%)	23.3%	24.8%	23.4%	23.9%	23.2%	22.7%	21.8%
営業利益	-236	-60	1,379	5,992	152	1,695	1,721
営業利益率 (%)	-7.4%	-0.7%	6.0%	11.3%	2.6%	8.4%	6.6%
戸数 (戸)	72	194	580	1,389	176	578	742

### CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期
売上高	1,365	2,115	1,361	1,213	352	2,426	5,035
売上総利益	352	549	327	262	69	586	1,356
売上総利益率 (%)	25.8%	26.0%	24.1%	21.6%	19.6%	24.2%	26.9%
営業利益	-15	232	3	-129	-240	16	589
営業利益率 (%)	-1.2%	11.0%	0.2%	-10.7%	-68.3%	0.7%	11.7%
戸数 (戸)	38	56	36	32	8	64	106

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計
売上高	1,365	3,481	4,843	6,057	352	2,779	7,814
売上総利益	352	902	1,230	1,493	69	655	2,012
売上総利益率 (%)	25.8%	25.9%	25.4%	24.6%	19.6%	23.6%	25.7%
営業利益	-15	216	219	89	-240	-224	364
営業利益率 (%)	-1.2%	6.2%	4.5%	1.5%	-68.3%	-8.1%	4.7%
戸数 (戸)	38	94	130	162	8	72	178

## 一 戸建・アパート事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期
売上高	1,034	1,466	3,180	5,206	1,132	2,398	2,181
売上総利益	223	359	660	917	199	398	251
売上総利益率 (%)	21.6%	24.5%	20.8%	17.6%	17.6%	16.6%	11.6%
営業利益	-44	81	286	379	-99	17	-125
営業利益率 (%)	-4.3%	5.5%	9.0%	7.3%	-8.8%	0.7%	-5.8%
戸数 (戸)	14	21	44	55	15	30	29
棟数 (棟)	1	1	3	4	1	2	1

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計
売上高	1,034	2,501	5,681	10,887	1,132	3,531	5,712
売上総利益	223	583	1,243	2,161	199	598	850
売上総利益率 (%)	21.6%	23.3%	21.9%	19.8%	17.6%	17.0%	14.9%
営業利益	-44	36	322	702	-99	-82	-207
営業利益率 (%)	-4.3%	1.5%	5.7%	6.5%	-8.8%	-2.3%	-3.6%
戸数 (戸)	14	35	79	134	15	45	74
棟数 (棟)	1	2	5	9	1	3	4

## 一 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期
売上高	814	2,413	4,458	4,659	1,123	2,607	5,771
売上総利益	265	625	1,052	2,156	296	688	1,492
売上総利益率 (%)	32.6%	25.9%	23.6%	46.3%	26.4%	26.4%	25.9%
営業利益	98	366	620	1,703	-15	341	993
営業利益率 (%)	12.0%	15.2%	13.9%	36.6%	-1.3%	13.1%	17.2%
戸数 (戸)	5	9	11	10	9	7	12
棟数 (棟)	0	3	1	4	0	3	4

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計
売上高	814	3,228	7,686	12,346	1,123	3,730	9,502
売上総利益	265	891	1,944	4,100	296	985	2,477
売上総利益率 (%)	32.6%	27.6%	25.3%	33.2%	26.4%	26.4%	26.1%
営業利益	98	464	1,085	2,788	-15	326	1,319
営業利益率 (%)	12.0%	14.4%	14.1%	22.6%	-1.3%	8.7%	13.9%
戸数 (戸)	5	14	25	35	9	16	28
棟数 (棟)	0	3	4	8	0	3	7

## －不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期
売上高	1,718	2,175	2,084	2,598	1,861	2,390	1,956
売上総利益	301	329	377	446	340	458	405
売上総利益率 (%)	17.5%	15.2%	18.1%	17.2%	18.3%	19.2%	20.7%
営業利益	-16	14	47	89	-5	129	83
営業利益率 (%)	-1.0%	0.7%	2.3%	3.4%	-0.3%	5.4%	4.3%

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計
売上高	1,718	3,893	5,978	8,576	1,861	4,251	6,207
売上総利益	301	631	1,009	1,456	340	799	1,204
売上総利益率 (%)	17.5%	16.2%	16.9%	17.0%	18.3%	18.8%	19.4%
営業利益	-16	-2	44	134	-5	124	208
営業利益率 (%)	-1.0%	-0.1%	0.8%	1.6%	-0.3%	2.9%	3.4%

## －その他

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期
売上高	16	20	14	33	26	28	28
売上総利益	10	13	14	20	20	22	22
売上総利益率 (%)	60.8%	68.3%	97.4%	62.5%	76.0%	77.3%	77.7%
営業利益	1	-4	0	3	1	2	3
営業利益率 (%)	8.1%	-21.2%	4.1%	9.1%	6.3%	9.1%	10.7%

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計
売上高	16	36	51	84	26	55	84
売上総利益	10	23	38	59	20	42	65
売上総利益率 (%)	60.8%	65.0%	74.2%	69.6%	76.0%	76.7%	77.1%
営業利益	1	-2	-2	0	1	4	7
営業利益率 (%)	8.1%	-8.1%	-4.6%	0.8%	6.3%	7.8%	8.8%

※連結相殺は行っていません。



## その他

エリア情報（分譲マンション）

	15 / 3 期末	16 / 3 期末	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末(予定)
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	13	9	9	9	21	13
地方	4	6	6	5	12	9
首都圏郊外	9	3	2	1	5	2
コンパクト	0	0	1	3	4	2
地方比率（対地方+首都圏）（%）	30.8%	66.7%	75.0%	83.3%	70.6%	81.8%

## 配当金

	15 / 3 期	16 / 3 期	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期	20 / 3 期 (予定)
配当金（円）	14	14	24	24	25	35
中間（円）	7	7	12	14	12	17
期末（円）	7	7	12	10	13	18
配当金総額（百万円）	428	408	669	791	1,444	2,007
配当性向（%）	14.0	22.7	19.7	20.2	44.9	40.7
自己株式取得（百万円）	688	1,026	285	237	753	-
総還元性向（%）	36.1	77.4	29.0	26.5	68.5	40.7