

## 2019年12月期 決算ハイライト

# 売上高は2期連続で100億超、営業利益5億超

■主要数値（連結）

（単位：百万円）

直近3年及び 次期予想比較	2017年12月期		2018年12月期		2019年12月期		2020年12月期	
	実績	(前期比)	実績	(前期比)	実績	(前期比)	予想	(前期比)
売上高	7,552	+3.8%	10,419	+38.0%	10,409	▲0.1%	11,158	+7.2%
営業利益	239	▲20.4%	446	+86.7%	506	+13.3%	562	+11.1%
(売上比)	3.2%		4.3%		4.9%		5.0%	
経常利益	199	▲22.7%	398	+100.0%	454	+13.9%	500	+10.2%
(売上比)	2.6%		3.8%		4.4%		4.5%	
親会社株主に帰属する 当期純利益	97	▲20.6%	214	+119.3%	271	+26.8%	294	+8.4%
(売上比)	1.3%		2.1%		2.6%		2.6%	

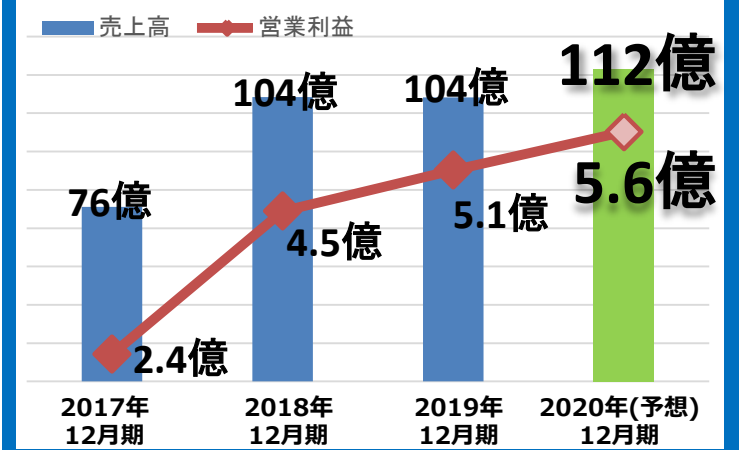
### 2期連続で売上高100億円超、 営業利益5億円超、全利益項目で前期比増

#### 【当期の事業報告】

当期の業績につきましては、継続して中長期的な成長に向けた事業展開を推進し、関西、九州、中部エリアにおける既存事業の収益力向上及びエリア内における更なるシェア拡大と、新たな事業領域への進出を図ってまいりました。当期につきましては、基幹事業である不動産仲介事業が堅調に推移したことに加えて、新築戸建分譲事業において、関西エリアの大規模分譲プロジェクト及び中部エリアでの販売が好調に進んだことで、売上高につきましては概ね前期並みの結果となりました。

一方、営業利益以下各段階利益につきましては、新築戸建て分譲事業の収益性向上に伴った粗利益額の増加により、前期を上回る結果となりました。

#### ■売上高、営業利益の推移（連結）



#### ■会社概要

（2019年12月末現在）

商号	株式会社ハウスフリーダム（HouseFreedom Co., Ltd.）	
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場（証券コード 8996）	
上場年月日	平成18年2月10日	
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号	
設立	平成7年3月10日	
代表者	代表取締役社長 小島 賢二	
資本金	3億2,884万2,000円	
株主数	1,106名	
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	介護事業
従業員数	連結231名	
グループ会社	株式会社アイテムホーム（愛知県名古屋） シティーホーム株式会社（愛知県岡崎） 株式会社リフォスタ（大阪府東大阪市） 株式会社ケアサービス友愛（大阪府大阪市）	

#### 【次期の見通し】

2020年12月期の見通しにつきましては、住宅市場において引き続き厳しい経営環境が継続するものと予想されますが、中長期的成長に向けた事業展開に継続して取り組み、既存事業におけるエリア内のシェア拡大を図ってまいります。当社のサービスをご提供できるエリアが、関西、九州及び中部エリアの主要地域で拡大しており、当社の展開する6事業分野のシナジー効果を発揮して、今後も需要が見込まれる事業の推進と、関東エリアへの進出を計画してまいります。

以上から、次期は、売上高112億円、営業利益5.6億円で過去最高を見込んでおります。