



2020年2月7日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証マザーズ)
問い合わせ先 執行役員最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、2つの販売用不動産の売却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件 1

(1) 物件の概要

物件種類	事務所、車庫
所在地	東京都新宿区
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付4階建

(2) 売却先及び取引の概要

当該不動産売買契約における買主(法人)との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます(売却価格は当社の2018年12月期の連結売上高9,670百万円の10%相当額以上、かつ、利益は同期の経常利益2,117百万円及び親会社株主に帰属する連結当期純利益1,359百万円の30%相当額以上)。

なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

(3) 売却の日程

- ① 契約締結日 2020年2月10日
- ② 物件引渡期日 2020年3月26日(予定)

2. 物件 2

(1) 物件の概要

物件種類	事務所
所在地	東京都足立区
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建

(2) 売却先及び取引の概要

当該不動産売買契約における買主(法人)との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます（売却価格は当社の2018年12月期の連結売上高9,670百万円の10%相当額以上）。

なお、当社と買主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

(3) 売却の日程

- ① 契約締結日 2020年2月12日
- ② 物件引渡期日 2020年3月12日（予定）

3. 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響につきましては、2020年12月期連結業績予想に織り込む予定です。

以上