



2020年2月10日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証第二部)  
問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳  
(電話番号 03-6229-2129)

## 北海道虻田郡倶知安町（ニセコ）におけるホテル開発事業に関するお知らせ

当社は、本日開催の当社及び当社連結子会社の取締役会において、北海道虻田郡倶知安町（ニセコ）に所在する土地を信託財産とする信託受益権を取得しホテル建設を行なう特別目的会社に匿名組合出資を行なうこと、及び当社連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社が、当該特別目的会社よりアセット・マネジメント契約を受託することについて、決議いたしました。

当社グループは、先に発表いたしました中期経営計画 2020 に基づき、今後順調な成長が見込まれる観光市場を見据え、2021 年 3 月期後半に 3 件及び 2022 年 3 月期後半に 2 件、計 5 件のラグジュアリーホテルの竣工を予定しておりますが、今後、次期中期経営計画を見据え、2019 年 7 月 18 日付「不動産（ホテル開発用地）取得に関するお知らせ」にて発表いたしました箱根強羅のホテル開発事業に続き、この度、国際的リゾートに成長しつつある北海道ニセコ地区に新たにホテル開発計画を立ち上げるものです。

### 記

#### 1. 本件ホテル開発事業の概要

当社は、外部投資家と私募形式で組成する特別目的会社（以下、「本特別目的会社」といいます。）を通じて 2020 年 4 月 30 日に取得予定である北海道虻田郡倶知安町（ニセコ）に所在する 5,946 m<sup>2</sup>（1,799 坪）の土地において、新たなホテル開発事業を計画しております。

本特別目的会社に対しては、当社がメインスポンサーとして 617 百万円の匿名組合出資を行う予定であります。

なお、本件ホテル開発用地は、国外事業法人が所有する高級リゾート開発用地の一部であり、外資高級ホテルオペレーターを通じて、当社に共同投資案件としての紹介があったものです。

#### 2. 本件ホテル開発用地の概要

(1) 所在地	北海道虻田郡倶知安町（ニセコ）
(2) 敷地面積	5,946 m <sup>2</sup> （1,799 坪）
(3) 買主	当社が外部投資家と共同出資を予定している本特別目的会社
(4) 取得の背景	本件不動産の所在する北海道虻田郡倶知安町（ニセコ）は、羊蹄山とニセコアンヌプリの間に広がる豊かな自然に囲まれた日本屈指のスキーリゾートであり、近年は外国人観光客が増加し国際的に知名度が高まっていることもあり、収益性が

	高いホテル開発が可能と考えられるため。
(5) 売主の属性	国外事業会社
(6) 当社と売主との間の関係	記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。
(7) 売買契約締結日	2020年2月10日
(8) 決済、引き渡し予定日	2020年4月30日(予定)

(注) 売主との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

### 3、アセット・マネジメント契約の概要

(1) 受託者	リシエス・マネジメント株式会社
(2) 委託者	当社が外部投資家と共同出資を予定している本特別目的会社
(3) 対象物件所在地	北海道虻田郡倶知安町(ニセコ)
(4) 受託業務	開発予定の対象ホテルの運営、有効活用に関するアドバイザー業務
(5) 契約締結の背景	当該ホテル開発用地にて開発予定のホテルの運営、有効活用について、リシエス・マネジメント社及び当社グループが有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったもの
(6) 取締役会決議	2020年2月10日
(7) 契約締結日	2020年4月30日(予定)

(注) 委託者からの要請により、委託者の概要については、公表を差し控えさせていただきます。

### 4、今後の見通し

本件に関する今期の当社連結業績に与える影響は現在精査中であり、影響がある場合は、適時開示規則の基準に沿って、速やかに開示いたします。

以 上