



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和2年2月10日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 取締役社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

記

当社は、本日以下の販売用不動産の売却契約を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 東京都新宿区所在の販売用不動産の売却契約の締結について

(1) 売却物件の概要

令和元年12月24日付「販売用不動産の仕入に関するお知らせ」でお知らせした以下の物件について、本日東京都所在の法人と売却契約を締結いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都新宿区	収益ビル	1,559.40	148.55

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 令和2年2月10日
- ② 売却決済日 令和2年3月31日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 東京都文京区所在の販売用不動産の売却契約の締結について

(1) 売却物件の概要

当社が過去に仕入れた以下の物件について、本日千葉県所在の法人と売却契約を締結いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都文京区	収益ビル	323.52	102.04

(注1)本物件は、仕入時の適時開示非対象物件です。

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 令和2年2月10日
- ② 売却決済日 令和2年3月31日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

3. 今後の見通し

上記2件の販売用不動産の売却価格の合計は当社の2019年7月期の連結売上高（159億円）の10%以上の金額です。当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上