



2020年2月12日

各位

会社名 ファーストコーポレーション株式会社  
代表者 代表取締役社長 中村 利秋  
(コード番号 1430 東証第一部)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 野村 富男  
(TEL 03-5347-9103)

## 販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の取得及び資金の借入について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地	種類	地積(公簿)
神奈川県横浜市緑区	土地	4,579.80 m <sup>2</sup>

#### 2. 売買契約書の締結について

当該販売用不動産取得に係る売買契約書の締結 2020年2月12日(予定)

#### 3. 取得先の概要及び取得価格

取得先及び取得金額につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 借入の概要

当該販売用不動産の取得資金の一部に充当するため借入を行います。

(1) 借入先	三菱UFJ銀行
(2) 借入金額	22億円
(3) 返済方法	期日一括
(4) 借入実行日	2020年2月27日
(5) 返済期限	2020年8月27日
(6) 借入利率	1か月TIBOR + スプレッド(変動金利)
(7) 担保の有無	土地

#### 5. 今後の見通し

本件による当社の2020年5月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上