



2020年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年2月13日

上場会社名 アズマハウス株式会社
 コード番号 3293 URL <http://azumahouse.com>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長
 四半期報告書提出予定日 2020年2月13日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 (氏名) 東 行男
 (氏名) 真川 幸範
 TEL 073-475-1018

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第3四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第3四半期	10,084	5.3	1,005	6.3	970	7.4	674	4.4
2019年3月期第3四半期	9,578	6.1	1,073	3.2	1,048	3.4	705	3.7

(注) 包括利益 2020年3月期第3四半期 697百万円 (8.6%) 2019年3月期第3四半期 642百万円 (11.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第3四半期	167.98	167.68
2019年3月期第3四半期	175.64	175.32

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第3四半期	29,153	14,723	50.5
2019年3月期	29,320	14,346	48.9

(参考) 自己資本 2020年3月期第3四半期 14,723百万円 2019年3月期 14,346百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		0.00		80.00	80.00
2020年3月期		0.00			
2020年3月期(予想)				80.00	80.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	12,650	4.2	1,413	5.7	1,338	7.7	870	10.2	216.57

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- | | |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更 | : 無 |
| 会計上の見積りの変更 | : 無 |
| 修正再表示 | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期3Q	4,031,700 株	2019年3月期	4,031,700 株
期末自己株式数	2020年3月期3Q	14,538 株	2019年3月期	14,538 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期3Q	4,017,162 株	2019年3月期3Q	4,017,162 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報をもとに作成しており、実際の業績は、今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記	2
(1) 四半期連結貸借対照表	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(重要な後発事象)	6

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,179,751	2,716,137
受取手形及び売掛金	29,372	23,393
販売用不動産	5,172,738	5,558,371
未成工事支出金	1,013,217	1,007,730
貯蔵品	9,137	12,621
その他	748,078	587,905
貸倒引当金	△4,142	△4,726
流動資産合計	10,148,153	9,901,432
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	5,754,367	5,792,155
土地	12,255,363	12,410,766
その他（純額）	310,533	213,393
有形固定資産合計	18,320,263	18,416,315
無形固定資産	162,944	151,590
投資その他の資産	689,525	684,335
固定資産合計	19,172,733	19,252,241
資産合計	29,320,886	29,153,674

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	18,246	18,190
工事未払金	464,806	388,514
短期借入金	1,657,800	1,743,300
1年内償還予定の社債	99,960	99,960
1年内返済予定の長期借入金	1,873,777	1,903,451
未払法人税等	269,040	44,155
賞与引当金	44,421	23,976
その他	611,090	619,797
流動負債合計	5,039,142	4,841,346
固定負債		
社債	200,040	100,080
長期借入金	9,140,676	8,909,608
資産除去債務	74,716	73,952
その他	519,485	505,644
固定負債合計	9,934,917	9,589,285
負債合計	14,974,059	14,430,631
純資産の部		
株主資本		
資本金	596,763	596,763
資本剰余金	528,963	528,963
利益剰余金	13,214,391	13,567,836
自己株式	△19,380	△19,452
株主資本合計	14,320,738	14,674,110
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	26,088	48,932
その他の包括利益累計額合計	26,088	48,932
純資産合計	14,346,826	14,723,042
負債純資産合計	29,320,886	29,153,674

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年12月31日)
売上高	9,578,605	10,084,289
売上原価	6,409,791	6,865,663
売上総利益	3,168,813	3,218,626
販売費及び一般管理費	2,095,494	2,212,678
営業利益	1,073,319	1,005,947
営業外収益		
受取利息	290	256
受取配当金	12,244	13,417
受取手数料	42,014	46,148
解約金収入	7,578	5,529
受取保険料	24,338	7,887
その他	25,734	25,093
営業外収益合計	112,201	98,333
営業外費用		
支払利息	120,710	127,060
その他	16,749	6,375
営業外費用合計	137,460	133,435
経常利益	1,048,060	970,844
特別利益		
固定資産売却益	1,158	2,150
特別利益合計	1,158	2,150
特別損失		
固定資産売却損	—	767
固定資産除却損	4,188	3,149
投資有価証券評価損	—	6,283
特別損失合計	4,188	10,200
税金等調整前四半期純利益	1,045,030	962,795
法人税、住民税及び事業税	322,191	264,190
法人税等調整額	17,255	23,787
法人税等合計	339,446	287,977
四半期純利益	705,583	674,817
親会社株主に帰属する四半期純利益	705,583	674,817

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
四半期純利益	705,583	674,817
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△62,903	22,843
その他の包括利益合計	△62,903	22,843
四半期包括利益	642,679	697,661
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	642,679	697,661
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

(株式取得による会社等の買収)

当社は、2019年12月17日開催の取締役会において、株式会社賃貸住宅センター、株式会社シージェーシー管理センター及び株式会社アイワライフネットの株式を取得する決議をし、同日付けで株式譲渡契約を締結し、2020年1月31日に株式取得いたしました。

1. 株式取得の目的

両社は、互いを最良のパートナーと認識した上で、両社の事業運営の自主性を尊重するとともに、それぞれの沿革・アイデンティティに配慮することを前提として、協力・連携を行い、知見を共有し、これまで以上の競争力の強化とシナジー効果を発揮することで優れた事業展開を実現し、成長することを目的としてグループ化するために株式を取得するものです。

2. 取得する会社の概要並びに所得株式数、議決権所有割合及び取得価格

名称	株式会社 賃貸住宅センター	株式会社 シージェーシー管理センター	株式会社 アイワライフネット
事業内容	不動産賃貸、不動産賃貸借の仲介並びに代理業務	不動産、建物の管理業務	リフォーム請負業務、損害保険代理及び生命保険の募集に関する業務、広告雑誌の発行業務
資本金	10,000千円	10,000千円	10,000千円
取得株式数及び取得後の持分比率	140株 (70%)	140株 (70%)	140株 (70%)
取得価格	取得価格については株式譲渡契約における守秘義務により記載を差し控えさせていただきます。	取得価格については株式譲渡契約における守秘義務により記載を差し控えさせていただきます。	取得価格については株式譲渡契約における守秘義務により記載を差し控えさせていただきます。

3. 株式取得日

2020年1月31日

4. 株式取得の相手先の概要

株式取得の相手先が個人であり、株式譲渡契約における守秘義務を踏まえ、開示を差し控えさせていただきます。

5. 取得するための資金について

手元資金及び借入により資金調達を行います。

(多額の資金の借入)

グループ事業会社の効率的な資金調達のためとして、2020年1月24日にタームローン契約を締結いたしました。

契約日	2020年1月24日
借入枠	1,400,000千円
コミットメント期間 (借入申込期間)	2020年1月31日より2030年1月31日
最終返済期日	2030年1月31日
元本返済方法	3ヶ月毎元本均等返済(40回) 初回元本返済日:2020年4月30日
借入利率	基準金利+1.2%
財務制限条項	(1) 2020年3月期末日以降の事業年度末日における借入人(当社)の連結貸借対照表における純資産の部の金額を直前決算期の純資産の部の全額の70%以上に維持すること (2) 2020年1月末日以降の事業年度末日における各対象会社(株式会社賃貸住宅センター、株式会社シージェーシー管理センター及び株式会社アイワライフネット)の貸借対照表における純資産の部の金額を直前決算期の純資産の部の金額の80%以上に維持すること (3) 2020年3月期末日以降の事業年度末日における借入人(当社)の連結損益計算書に示される営業損益を2期連続して損失としないこと (4) 2020年1月末日以降の事業年度末日における各対象会社(株式会社賃貸住宅センター、株式会社シージェーシー管理センター及び株式会社アイワライフネット)の損益計算書に示される営業損益を損失としないこと
金融機関	株式会社紀陽銀行、株式会社三井住友銀行
資金用途	株式会社賃貸住宅センター、株式会社シージェーシー管理センター及び株式会社アイワライフネット株式取得のため
担保提供資産	有
保証の内容	無