



2020年6月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年2月13日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 2020年2月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年6月期第2四半期の連結業績(2019年7月1日～2019年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年6月期第2四半期	1,100	21.6	108	46.3	105	46.9	64	47.4
2019年6月期第2四半期	1,403	12.5	201	41.6	197	41.9	122	44.9

(注) 包括利益 2020年6月期第2四半期 7百万円 (%) 2019年6月期第2四半期 216百万円 (3.2%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年6月期第2四半期	3.18	
2019年6月期第2四半期	5.59	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年6月期第2四半期	3,212	1,470	45.8	72.60
2019年6月期	3,337	1,518	45.5	74.97

(参考) 自己資本 2020年6月期第2四半期 1,470百万円 2019年6月期 1,518百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年6月期		2.00		2.00	
2020年6月期		2.00			
2020年6月期(予想)				2.00	

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年6月期の連結業績予想(2019年7月1日～2020年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,287	8.9	290	13.2	240	26.4	144	42.4	7.11

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年6月期2Q	20,250,000 株	2019年6月期	20,250,000 株
期末自己株式数	2020年6月期2Q	株	2019年6月期	株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年6月期2Q	20,250,000 株	2019年6月期2Q	21,914,539 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際に業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたって注意事項等についての[添付資料] P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用環境の改善などを背景に、景気は緩やかな回復基調で推移いたしました。しかしながら、消費税率引上げや自然災害などの影響をはじめ、新型コロナウイルス収束不透明などが懸念され、景気の先行きは不透明な状況が続いております。

当社顧客である店舗出店企業（物販・飲食業）におきましては、新型コロナウイルスのインバウンド景気への影響懸念、人手不足の深刻化、異業種を含めた企業間競争の激化など、引き続き厳しい状況にあります。

こうした状況下、当社グループは中期経営計画（2020年6月期～2022年6月期）における3つの基本戦略、「適正な人材確保とその育成」、「販促費拡大と反響営業効果」、「サブリース及び管理物件獲得」に基づき目標達成に向け取り組んでおりますが、当第2四半期連結累計期間においては、前年同期に計上した販売用不動産売上がなかったことから、大幅な減収減益となりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の業績は売上高1,100,558千円（前年同期比21.6%の減少）、営業利益108,159千円（前年同期比46.3%の減少）、経常利益105,020千円（前年同期比46.9%の減少）、親会社株主に帰属する四半期純利益は64,389千円（前年同期比47.4%の減少）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は814,019千円となり前連結会計年度末に比べ62,162千円減少いたしました。これは主に現金及び預金の減少42,484千円及び売掛金の減少7,807千円等によるものであります。固定資産は2,396,857千円となり、前連結会計年度末に比べ62,711千円減少いたしました。これは主に投資有価証券の減少97,812千円及び長期貸付金の増加8,849千円等によるものであります。

この結果、総資産は3,212,547千円となり、前連結会計年度末に比べ125,023千円減少いたしました。

(負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は467,197千円となり、前連結会計年度末に比べ24,001千円減少いたしました。これは主に未払金の減少23,441千円及び一年内返済予定の長期借入金の減少18,261千円等によるものであります。固定負債は1,275,099千円となり、前連結会計年度末に比べ53,081千円減少いたしました。これは主にサブリース案件の長期預り保証金が47,268千円増加したものの、長期借入金が71,336千円減少したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は1,742,297千円となり、前連結会計年度末に比べ77,082千円減少いたしました。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産は1,470,249千円となり、前連結会計年度末に比べ47,940千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益64,389千円を計上した一方で、配当金の支払い40,500千円があったこと等によるものであります。

キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ42,484千円減少となり370,966千円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は131,357千円（前年同四半期比45.9%減）となりました。これは主に税金等調整前四半期純利益102,066千円の計上によるものと、法人税等の還付23,375千円等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は20,381千円（前年同四半期は10,433千円の収入）となりました。これは主に投資有価証券の売却による収入195,036千円によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は153,460千円（前年同四半期比6.7%減）となりました。これは主に長期借入金の返済による支出89,597千円等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上拡大が順調に進んでおり、安定した収益の確保が見込める一方、成功報酬である手数料収入が伸び悩む見通しであることから、2019年8月9日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更いたしました。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	413,451	370,966
売掛金	123,149	115,342
販売用不動産	188,232	188,232
その他	151,347	139,477
流動資産合計	876,181	814,019
固定資産		
有形固定資産		
建物	850,875	871,266
減価償却累計額	△311,807	△334,785
建物(純額)	539,067	536,481
車両運搬具	5,266	5,266
減価償却累計額	△3,906	△4,388
車両運搬具(純額)	1,359	877
工具、器具及び備品	251,168	250,200
減価償却累計額	△227,573	△230,309
工具、器具及び備品(純額)	23,594	19,890
土地	91,474	111,601
リース資産	55,867	64,819
減価償却累計額	△18,199	△22,598
リース資産(純額)	37,667	42,221
建設仮勘定	9,072	9,963
有形固定資産合計	702,236	721,035
無形固定資産		
ソフトウェア	30,548	28,385
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	32,891	30,728
投資その他の資産		
投資有価証券	725,723	627,911
長期貸付金	42,475	51,324
繰延税金資産	17,684	13,989
長期前払費用	52,782	48,726
敷金及び保証金	723,694	726,282
保険積立金	52,961	58,739
会員権	52,904	52,904
その他	75,543	84,543
貸倒引当金	△19,328	△19,328
投資その他の資産合計	1,724,441	1,645,092
固定資産合計	2,459,568	2,396,857
繰延資産		
社債発行費	1,820	1,670
繰延資産合計	1,820	1,670
資産合計	3,337,570	3,212,547

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	10,700	17,528
短期借入金	34,300	31,810
1年内償還予定の社債	7,200	7,200
1年内返済予定の長期借入金	175,633	157,372
リース債務	7,979	10,273
未払金	70,571	47,130
未払法人税等	25,637	35,109
その他	159,176	160,773
流動負債合計	491,198	467,197
固定負債		
社債	39,200	35,600
長期借入金	227,675	156,339
リース債務	33,449	35,950
長期預り保証金	955,334	1,002,603
繰延税金負債	24,476	—
その他	48,045	44,607
固定負債合計	1,328,181	1,275,099
負債合計	1,819,380	1,742,297
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	2,250	2,250
利益剰余金	464,446	488,335
株主資本合計	1,457,796	1,481,685
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	60,394	△11,436
その他の包括利益累計額合計	60,394	△11,436
純資産合計	1,518,190	1,470,249
負債純資産合計	3,337,570	3,212,547

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2019年12月31日)
売上高	1,403,068	1,100,558
売上原価	936,011	769,724
売上総利益	467,057	330,834
販売費及び一般管理費		
役員報酬	44,160	41,300
給料	21,648	27,681
法定福利費	4,905	5,577
求人費	4,560	1,560
減価償却費	15,468	16,996
地代家賃	7,908	8,376
広告宣伝費	22,528	12,355
通信費	2,078	2,356
旅費及び交通費	2,995	4,307
支払手数料	70,934	41,574
顧問料	4,002	2,825
業務委託費	3,702	2,882
交際費	23,395	19,653
その他	37,510	35,228
販売費及び一般管理費合計	265,799	222,675
営業利益	201,258	108,159
営業外収益		
受取利息	10	7
受取配当金	350	350
助成金収入	570	—
未払配当金除斥益	—	472
その他	1,149	280
営業外収益合計	2,079	1,110
営業外費用		
支払利息	4,252	2,775
支払手数料	944	1,317
その他	455	156
営業外費用合計	5,653	4,248
経常利益	197,684	105,020
特別利益		
投資有価証券売却益	37,180	13,113
特別利益合計	37,180	13,113
特別損失		
投資有価証券評価損	20,120	—
投資有価証券売却損	2,292	—
固定資産除却損	7,693	12,211
その他	10,107	3,856
特別損失合計	40,213	16,068
税金等調整前四半期純利益	194,652	102,066
法人税、住民税及び事業税	40,051	30,993
法人税等調整額	32,148	6,682
法人税等合計	72,200	37,676
四半期純利益	122,451	64,389
親会社株主に帰属する四半期純利益	122,451	64,389

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2019年12月31日)
四半期純利益	122,451	64,389
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	93,717	△71,830
その他の包括利益合計	93,717	△71,830
四半期包括利益	216,169	△7,440
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	216,169	△7,440

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2019年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	194,652	102,066
減価償却費	52,270	55,130
受取利息及び受取配当金	△360	△357
支払利息	4,252	2,775
有形固定資産除却損	7,693	12,211
投資有価証券評価損益 (△は益)	20,120	200
投資有価証券売却損益 (△は益)	△34,888	△13,113
売上債権の増減額 (△は増加)	△23,560	7,807
仕入債務の増減額 (△は減少)	△448	6,827
販売用不動産の増減額 (△は増加)	171,045	—
前払費用の増減額 (△は増加)	△4,857	7,660
前受金の増減額 (△は減少)	△4,729	7,347
長期前受収益の増減額 (△は減少)	△12,099	△10,619
その他	△47,995	△32,702
小計	321,094	145,233
利息及び配当金の受取額	360	357
利息の支払額	△4,065	△2,452
法人税等の支払額	△75,632	△31,500
法人税等の還付額	1,069	23,375
その他の支出	—	△3,656
営業活動によるキャッシュ・フロー	242,825	131,357
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△109,000	△9,000
定期預金の払戻による収入	100,000	—
有形固定資産の取得による支出	△23,960	△59,878
無形固定資産の取得による支出	△8,500	△2,000
投資有価証券の取得による支出	△227,257	△183,604
投資有価証券の売却による収入	285,317	195,036
保険積立金の積立による支出	△5,777	△5,777
貸付金の回収による収入	1,166	1,278
差入保証金の差入による支出	△26,967	△16,050
差入保証金の回収による収入	1,636	12,586
預り保証金の受入による収入	49,774	82,971
預り保証金の返還による支出	△24,558	△26,223
その他	△1,440	△9,720
投資活動によるキャッシュ・フロー	10,433	△20,381
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	222,119	△2,489
長期借入金の返済による支出	△138,076	△89,597
配当金の支払額	△23,246	△40,548
割賦債務の返済による支出	△16,747	△12,600
社債の発行による収入	47,905	—
社債の償還による支出	—	△3,600
自己株式の取得による支出	△252,828	—
その他	△3,546	△4,624
財務活動によるキャッシュ・フロー	△164,420	△153,460
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	88,839	△42,484
現金及び現金同等物の期首残高	558,883	413,451
現金及び現金同等物の四半期末残高	647,723	370,966

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 2018年7月1日 至 2018年12月31日)及び

当第2四半期連結累計期間(自 2019年7月1日 至 2019年12月31日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。