

2020年2月14日

各 位

会 社 名 株式会社ユニバーサルエンターテインメント
代表者名 代表取締役社長 富士本 淳
(JASDAQ・コード 6425)
問合せ先 執行役員 経営企画室長 竹内 東司
電話番号 03-5530-3055 (代表)

固定資産売却による持分法投資利益計上並びに営業外収益計上のお知らせ

当社の持分法適用会社である EAGLE I LANDHOLDINGS, INC. (当社グループ出資比率 40%) が保有する固定資産 (土地) の一部を売却することにより持分法投資利益計上並びに営業外収益計上することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

保有不動産の有効活用および当社グループがフィリピンにて展開している統合型リゾート (IR) 事業との相乗効果を狙いとして、保有土地の一部をフィリピン企業に売却するものです。

2. 売却土地の内容

(1) 資産の所在地	Brgy. Tambo/Don Galo, Paranaque City, Metro Manila
(2) 土地面積	36,610 平方メートル
(3) 売却価額	360,000 フィリピン・ペソ/平方メートル

3. 売却先の概要

売却先につきましては、売却先の意向により開示を控えさせていただきます。売却先は、フィリピン証券取引委員会に登録されたフィリピン企業ですが、当社との間に資本関係、人的関係及び取引関係は無く、また、当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 土地売却の日程

(1) 土地売買合意書締結日	2020年2月14日
(2) 物件引渡日	2020年6月30日 (予定)

5. 今後の見通し

当該土地の売却に伴い、2020年12月期連結決算において、持分法による投資利益約50億円、当社の連結子会社である Tiger Resort, Leisure and Entertainment, Inc. において当該土地のリース権解除による収益約97億円の合計約147億円を営業外収益として計上する見込みです (1 フィリピン・ペソ=2.17円)。なお、当該営業外利益の計上は本日公表いたしました2020年12月期通期業績予想に含まれております。

以上