



2020年2月17日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証第二部)  
問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳  
(電話番号 03 - 6229 - 2129)

## 当社とパナソニック ホームズ株式会社による 上場リート組成に向けた基本合意書締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、パナソニック ホームズ株式会社（以下、「PH社」といいます。）との間で、上場リート組成に向けた基本合意書を締結することについて、下記の通り決議しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1、本件基本合意書締結の理由

当社は2019年4月発表の「中期経営計画2022」に掲げているとおり、2021年3月期中の上場リーートの組成を目指して物件の取得・開発やブリッジファンドの組成を進めております。

ブリッジファンドのフィナンシャルアドバイザーでもある三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社を通じ協議を重ねて参りました結果、今般、PH社との間で、当社とPH社で上場リート（以下、「当該投資法人」といいます。）の組成を目指すこと、及びそのために下記概要の基本合意書を締結することとなりました。

#### 2、本件基本合意書の主な内容

- (1) PH社と共同で投資法人を組成し、適切なタイミングで東証への上場を図り、当該投資法人の成長をサポートする事を目的として中長期にわたり良好な関係を構築するとともに、継続性のある協業を目指す。
- (2) 当該投資法人から資産運用を受託する運用会社への出資割合及び出資者の構成、当該投資法人の投資方針や運用戦略、当該投資法人へのサポート内容等については今後両社で誠実に協議を行う。

#### 3、本件基本合意書の相手先の概要

(1) 名称	パナソニック ホームズ株式会社
(2) 所在地	大阪府豊中市新千里西町 1-1-4
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 井上 二郎
(4) 事業内容	新築請負事業、街づくり事業、リフォーム事業、不動産流通・管理事業等
(5) 資本金	28,375 百万円

( 6 ) 設立年月日	1963 年 7 月 1 日	
( 7 ) 大株主及び持株比率	プライム ライフ テクノロジーズ株式会社 ( 100% )	
( 8 ) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	該当ありません。

#### 4、日程

( 1 ) 取締役会決議	2020年2月17日
( 2 ) 基本合意書締結日	2020年2月17日

#### 5、今後の見通し

本件に関する今期の当社連結業績に与える影響はありません。今後、影響がある場合は、適時開示規則の基準に沿って、速やかに開示いたします。

以 上