

2020年2月19日

各 位

会 社 名 株式会社揚工舎  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 進  
(コード番号 6576 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理本部長 中山 俊之  
T E L 03-5944-2680  
U R L <http://rehabili-youko.com/>

## 連結子会社における固定資産の譲渡及び同資産の賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社ヨウコーフォレスト西台の固定資産である土地建物を譲渡し、同時に同資産の賃貸借契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 譲渡の理由

連結子会社である株式会社ヨウコーフォレスト西台保有の固定資産を譲渡し、流動資産に転換することで機動的に活用し、事業への更なる投資、長期の運転資金への充当などを図ります。

## 2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	住宅型有料老人ホーム ヨウコーフォレスト西台土地建物
(2) 所在地	東京都板橋区高島平一丁目3-11
(3) 土地面積	316 m <sup>2</sup>
(4) 建物延床面積	732.21 m <sup>2</sup>
(5) 譲渡益	7百万円
(6) 現況	住宅型有料老人ホームとして使用

(注) 帳簿価額、譲渡価額、賃借料につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、同賃貸借契約については、セールアンドリースバック取引として処理いたします。

### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は個人のため、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2020年2月19日
(2) 契約締結日	2020年2月20日(予定)
(3) 引渡日	2020年3月中(予定)

### 5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡による譲渡益は、特別利益に計上する予定です。また、2020年3月期通期業績に与える影響につきましては、他の要因も含め業績予想の修正が必要と判断される場合には速やかにお知らせいたします。

以上