



2020年2月19日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一  
 (J A S D A Q ・ コード 6625)  
 問合せ先  
 役 職 ・ 氏 名 管理本部長 松島 正道  
 電 話 050-5536-9824

## 連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）は、2020年2月19日において、下記のとおり、収益不動産の売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得理由

ジャルコは、中古車販売会社である株式会社ネクステージ（以下、「ネクステージ社」といいます。）向けの賃貸用不動産を取得することといたしました。

著しい成長を遂げられているネクステージ社を新たな賃貸先として加えることにより、新たなポートフォリオが形成でき、当社の安定的な事業基盤とバランスのとれた事業成長において不可欠と判断し、取得に至りました。

ジャルコは引き続き、パチンコホール以外にも三菱ふそうトラック・バス株式会社の店舗（ネット商流の拡大）、ホームセンターといったロードサイドビジネスにおけるオフバランス化のニーズに対応するため、賃貸先の長期の成長持続力と社会における必然性を鑑み、価額の妥当性を見極めながら積極的に取得してまいります。

当該不動産の取得価額は合計で7.3億円であり、不動産賃貸事業における保有不動産残高は合計212億86百万円となります。

#### 2. 収益不動産の概要

##### 収益物件の内容

資産の内容及び所在地	取得価額 (百万円)	現況
<土地> 所在地 大阪府堺市 地目 宅地 地積 5,273.29 m <sup>2</sup>	730	ネクステージ社が賃借している 土地・建物
<建物> 所在地 大阪府堺市 種類 事務所・駐車場 延床 7,044.64 m <sup>2</sup>		

### 3. 取得の相手先の概要

相手先の意向により公表を控えさせていただきます。

### 4. 取得の日程

- (1) 契約締結日：2020年2月19日
- (2) 取得予定日：2020年2月28日

### 5. 今後の見通し等について

本件による業績への影響は2020年3月期業績予想に盛り込まれております。

#### 〈参考〉ジャルコの主な収益不動産

取得年月日	所在地	資産の内容	取得（予定）価額 （百万円）	賃貸先
2013年11月	神奈川県川崎市	土地	1,598	株式会社マルハン
2016年6月	高知県高知市	土地	324	株式会社マルハン
2016年12月	青森県弘前市	土地	486	株式会社マルハン
2017年9月	富山県富山市	土地、建物	1,939	三菱ふそう社 富山支店
2017年9月	島根県松江市	土地、建物	1,420	三菱ふそう社 松江支店
2017年10月	兵庫県神戸市	土地、建物	1,832	三菱ふそう社 明石支店
2017年11月	三重県津市	土地、建物	672	三菱ふそう社 津支店
2017年12月	東北地方	土地	1,288	株式会社ガイア
2018年1月	山口県山口市	土地、建物	1,616	三菱ふそう社 山口支店
2018年11月	東北地方	建物	800	株式会社ガイア
2019年3月	青森県	土地、建物	2,100	商業施設
2019年3月	石川県、富山県	土地	2,450	株式会社マルハン
2019年5月	山口県	土地	1,000	商業施設
2019年9月	岡山県岡山市	土地・建物	2,750	商業施設
2019年10月	北海道登別市	土地・建物	156	三菱ふそう社 室蘭支店
2019年10月	北海道砂川市	土地・建物	125	三菱ふそう社 空知支店
2020年2月	大阪府堺市	土地・建物	730	株式会社ネクステージ
		合計	21,286	

以 上