

2020年2月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

井上 順一

(コード番号: 3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

井上 順一

問合せ先 IR部長

佐々木 吉弥

TEL. 03-6447-4870 (代表)

借入金の期限前返済に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本期限前返済の内容

区分	借入先	返済前残高 (百万円)	返済額 (百万円)	返済後残高 (百万円)	借入実行日	返済期日	返済予定日
短期	株式会社三菱UFJ銀行	200	200	—	2020年 1月31日	2021年 1月29日	2020年 2月28日
	株式会社みずほ銀行	200	200	—			
	株式会社三井住友銀行	200	200	—			
合計		600	600	—	—	—	—

(注) 上記借入れの詳細につきましては、2020年1月28日付で公表したプレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 返済資金

今後実行予定の長期借入金にて充当する予定です。詳細につきましては、決定次第お知らせします。

3. 本期限前返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本期限前返済前	本期限前返済後	増減
短期借入金 (注1)	8,600	8,000	▲600
長期借入金 (注1) (注2)	211,742	212,342	600
(うち1年以内返済期限到来分) (注2)	34,842	34,842	—
借入金合計	220,342	220,342	—
投資法人債 (注3)	24,500	24,500	—
(うち1年以内償還期限到来分) (注3)	2,000	—	▲2,000
有利子負債合計	244,842	244,842	—

(注1) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

(注2) 前記「2. 返済資金」に記載の長期借入金のみを考慮し、2020年2月28日に返済期限が到来する長期借入金の返済については考慮していません。

(注3) 詳細につきましては、2020年2月14日付で公表したプレスリリース「投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前返済に関わるリスクに関して、本投資法人が2020年1月27日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>