

## 2020年1月期 決算短信 (2019年7月16日～2020年1月15日)

2020年2月21日

ファンド名	NZAM 上場投信 東証REIT Core 指数	上場取引所	東証
コード番号	2527	売買単位	10口
連動対象指標	東証REIT Core 指数		
主要投資資産	投資証券		
管理会社	農林中金全共連アセットマネジメント株式会社		
URL	<a href="http://www.ja-asset.co.jp/">http://www.ja-asset.co.jp/</a>		
代表者	代表取締役社長	吉田	一生
問合せ先責任者	企画部 ディスクロージャークループ	田原	輝行 (TEL) 03-5210-8779
有価証券報告書提出予定日	2020年4月15日		
分配金支払開始予定日	2020年2月21日		

### I ファンドの運用状況

#### 1. 2020年1月期の運用状況 (2019年7月16日～2020年1月15日)

##### (1) 資産内訳

(百万円未満切捨て)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計 (純資産)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年1月期	35,710	(98.6)	509	(1.4)	36,219	(100.0)
2019年7月期	25,271	(98.3)	450	(1.7)	25,721	(100.0)

##### (2) 設定・交換実績

	前計算期間末 発行済口数 (①)	設定口数 (②)	交換口数 (③)	当計算期間末 発行済口数 (①+②-③)
	千口	千口	千口	千口
2020年1月期	21,950	9,391	2,250	29,091
2019年7月期	—	21,950	—	21,950

##### (3) 基準価額

	総資産 (①)	負債 (②)	純資産 (③) (①-②)	100口当たり基準価額 (③/当計算期間末発行済口数) × 100
	百万円	百万円	百万円	円
2020年1月期	36,797	577	36,219	124,503
2019年7月期	25,953	231	25,721	117,180

##### (4) 分配金

	10口当たり分配金
	円
2020年1月期	176
2019年7月期	85

(注) 分配金は売買単位当たりの金額

#### 2. 会計方針の変更

- |                 |   |
|-----------------|---|
| ① 会計基準等の改正に伴う変更 | 無 |
| ② ①以外の変更        | 無 |

## II 財務諸表等

## NZAM 上場投信 東証 REIT Core 指数

## (1) 【貸借対照表】

	第1期 2019年7月15日現在	第2期 2020年1月15日現在
	金額(円)	金額(円)
資産の部		
流動資産		
金銭信託	272,934,576	-
コール・ローン	261,296,355	770,395,020
投資証券	25,271,768,700	35,710,697,400
派生商品評価勘定	12,679,377	-
未収入金	6,980,113	-
未収配当金	118,077,606	286,244,191
前払金	-	12,113,350
差入委託証拠金	9,272,000	17,823,000
流動資産合計	25,953,008,727	36,797,272,961
資産合計	25,953,008,727	36,797,272,961
負債の部		
流動負債		
派生商品評価勘定	-	6,988,500
前受金	23,137,000	-
未払金	-	8,271,728
未払収益分配金	186,575,850	512,012,952
未払受託者報酬	2,846,505	6,765,304
未払委託者報酬	14,232,483	33,826,448
未払利息	2,290	1,081
その他未払費用	5,131,449	9,448,059
流動負債合計	231,925,577	577,314,072
負債合計	231,925,577	577,314,072
純資産の部		
元本等		
元本	23,903,658,900	31,680,801,405
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金(△)	1,817,424,250	4,539,157,484
(分配準備積立金)	1,114,418	2,531,036
元本等合計	25,721,083,150	36,219,958,889
純資産合計	25,721,083,150	36,219,958,889
負債純資産合計	25,953,008,727	36,797,272,961

(2) 【損益及び剰余金計算書】

	第1期 自 2019年2月5日 至 2019年7月15日	第2期 自 2019年7月16日 至 2020年1月15日
	金額 (円)	金額 (円)
営業収益		
受取配当金	209,934,092	563,625,706
受取利息	518	382
有価証券売買等損益	1,226,935,346	1,330,702,970
派生商品取引等損益	25,257,787	41,419,860
その他収益	-	9
営業収益合計	1,462,127,743	1,935,748,927
営業費用		
支払利息	30,602	147,803
受託者報酬	2,846,505	6,765,304
委託者報酬	14,232,483	33,826,448
その他費用	5,134,752	9,456,972
営業費用合計	22,244,342	50,196,527
営業利益又は営業損失 (△)	1,439,883,401	1,885,552,400
経常利益又は経常損失 (△)	1,439,883,401	1,885,552,400
当期純利益又は当期純損失 (△)	1,439,883,401	1,885,552,400
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は一部交換に伴う当期純損失金額の分配額 (△)	-	-
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	-	1,817,424,250
剰余金増加額又は欠損金減少額	564,116,699	1,639,563,291
当期一部交換に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	-	-
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	564,116,699	1,639,563,291
剰余金減少額又は欠損金増加額	-	291,369,505
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	-	291,369,505
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	-	-
分配金	186,575,850	512,012,952
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	1,817,424,250	4,539,157,484

(3) 【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。 時価評価にあたっては、金融商品取引所における最終相場（最終相場のないものについては、それに準ずる価額）、又は金融商品取引業者等から提示される気配相場に基づいて評価しております。
2. デリバティブ等の評価基準及び評価方法	先物取引 個別法に基づき、原則として時価で評価しております。 時価評価にあたっては、原則として計算期間末日に知り得る直近の日の主たる取引所の発表する清算値段、又は最終相場に基づいて評価しております。
3. 収益及び費用の計上基準	受取配当金 原則として、配当落ち日において、確定配当金額又は予想配当金額を計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。 派生商品取引等損益 約定日基準で計上しております。

(貸借対照表に関する注記)

項目		第1期 2019年7月15日現在	第2期 2020年1月15日現在
1.	投資信託財産に係る元本の状況		
	期首元本額	10,066,062,600円	23,903,658,900円
	期中追加設定元本額	13,837,596,300円	10,227,452,400円
	期中一部交換元本額	－円	2,450,309,895円
2.	計算期間の末日における受益権の総数	21,950,100口	29,091,645口
3.	1口当たり純資産額 (100口当たり純資産額)	1,171.80円 (117,180円)	1,245.03円 (124,503円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項目	第1期 自2019年2月5日 至2019年7月15日		第2期 自2019年7月16日 至2020年1月15日	
	分配金の計算過程	A. 配当等収益額	209,904,008円	A. 配当等収益額
	B. 分配準備積立金額	0円	B. 分配準備積立金額	1,114,418円
	C. 配当等収益合計額 (A+B)	209,904,008円	C. 配当等収益合計額 (A+B)	564,592,712円
	D. 経費	22,213,740円	D. 経費	50,048,724円
	E. 収益分配可能額 (C-D)	187,690,268円	E. 収益分配可能額 (C-D)	514,543,988円
	F. 収益分配金	186,575,850円	F. 収益分配金	512,012,952円
	G. 次期繰越金(分配準備積立金) (E-F)	1,114,418円	G. 次期繰越金(分配準備積立金) (E-F)	2,531,036円
	H. 口数	21,950,100口	H. 口数	29,091,645口
	I. 100口当たり分配金額 (F/H×100)	850円	I. 100口当たり分配金額 (F/H×100)	1,760円

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

項目	第1期 自 2019年 2月 5日 至 2019年 7月 15日	第2期 自 2019年 7月 16日 至 2020年 1月 15日
1. 金融商品に対する取組方針	<p>当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する「運用の基本方針」に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。</p>	同左
2. 金融商品の内容及び金融商品に係るリスク	<p>当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、コール・ローン等の金銭債権等であります。</p> <p>当ファンドが保有する有価証券は、全て売買目的で保有しており、デリバティブ取引は、ヘッジ目的以外にも利用する場合があります。また、これらの詳細は、「(重要な会計方針に係る事項に関する注記) 有価証券の評価基準及び評価方法、デリバティブ等の評価基準及び評価方法」に記載しております。</p> <p>当該金融商品は、金利変動リスク、信用リスク、流動性リスク、価格変動リスク等に晒されています。</p>	同左
3. 金融商品に係るリスクの管理体制	<p>フロント部門では、ポジションリスク管理及びパフォーマンス管理を行っています。また、決定された運用計画に基づいた運用（あるいはポジション組成）となっているか管理を行っています。</p> <p>ミドル部門は、ファンド運用状況の日々のモニタリングや定期的なフィードバックを行ないフロント部門を牽制しております。法令等のルールや組織的に決定された運用計画に従って運用されるよう、日常的な管理を行うほか、運用管理会議を開催してこれらの遵守状況を検証しております。また、各種運用リスクとパフォーマンスの計測・管理を行うほか、運用リスク管理会議を開催してこれらの管理状況を検証しております。</p>	同左

II 金融商品の時価等に関する事項

項目	第1期 2019年7月15日現在	第2期 2020年1月15日現在
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	投資証券 「(重要な会計方針に係る事項に関する注記)」に記載しております。 先物取引 「(デリバティブ取引等に関する注記)」に記載しております。 コール・ローン等の金銭債権 短期で決済されるため、帳簿価額を時価としております。	同左
3. 金融商品の時価等に関する事項の補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

第1期(自 2019年2月5日 至 2019年7月15日)

売買目的有価証券

(単位：円)

種類	当計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	1,188,276,319
合計	1,188,276,319

第2期(自 2019年7月16日 至 2020年1月15日)

売買目的有価証券

(単位：円)

種類	当計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	1,195,385,836
合計	1,195,385,836

(デリバティブ取引等に関する注記)

取引の時価等に関する事項

(投資証券関連)

第1期 (2019年7月15日現在)

(単位:円)

区分	種類	契約額等		時価	評価損益
			うち1年超		
市場取引	東証 REIT 指数先物取引 買建	410,715,000	—	423,399,000	12,684,000
合計		410,715,000	—	423,399,000	12,684,000

第2期 (2020年1月15日現在)

(単位:円)

区分	種類	契約額等		時価	評価損益
			うち1年超		
市場取引	東証 REIT 指数先物取引 買建	482,183,550	—	475,200,000	△6,983,550
合計		482,183,550	—	475,200,000	△6,983,550

(注) 時価の算定方法

1. 先物取引の時価評価については、原則として計算日に知り得る直近の日の主たる取引所の発表する清算値段、又は最終相場に基づいて評価しております。
2. 先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。
3. 契約額等には手数料相当額は含んでおりません。

※上記取引でヘッジ会計が適用されているものではありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(4) 【附属明細表】

第1 有価証券明細表

①株式

該当事項はありません。

②株式以外の有価証券

(単位：円)

種 類	銘 柄	券面総額	評価額	備考
投資証券	日本アコモデーションファンド投資法人	2,010	1,352,730,000	
	森ヒルズリート投資法人	7,807	1,382,619,700	
	産業ファンド投資法人	8,076	1,324,464,000	
	アドバンス・レジデンス投資法人	3,917	1,325,904,500	
	アクティビア・プロパティーズ投資法人	2,454	1,283,442,000	
	G L P 投資法人	9,497	1,272,598,000	
	日本プロロジスリート投資法人	4,717	1,313,212,800	
	イオンリート投資法人	9,080	1,361,092,000	
	ヒューリックリート投資法人	6,848	1,333,990,400	
	積水ハウス・リート投資法人	14,290	1,268,952,000	
	野村不動産マスターファンド投資法人	6,920	1,265,668,000	
	日本ビルファンド投資法人	1,684	1,362,356,000	
	ジャパンリアルエステイト投資法人	1,863	1,356,264,000	
	日本リテールファンド投資法人	5,556	1,292,881,200	
	オリックス不動産投資法人	5,745	1,342,606,500	
	日本プライムリアルティ投資法人	2,779	1,317,246,000	
	プレミアム投資法人	8,471	1,285,897,800	
	ユナイテッド・アーバン投資法人	6,498	1,311,946,200	
	森トラスト総合リート投資法人	7,038	1,350,592,200	
	インヴィンシブル投資法人	21,257	1,300,928,400	
	フロンティア不動産投資法人	2,904	1,303,896,000	
	日本ロジスティクスファンド投資法人	4,933	1,362,987,900	
	ケネディクス・オフィス投資法人	1,671	1,376,904,000	
	大和証券オフィス投資法人	1,684	1,389,300,000	
	大和ハウスリート投資法人	4,618	1,284,727,600	
	ジャパン・ホテル・リート投資法人	15,422	1,258,435,200	
	ジャパンエクセレント投資法人	7,475	1,329,055,000	
合計		175,214	35,710,697,400	

(注1) 投資証券における券面総額欄の数値は、証券数を表示しております。



第2 デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

当表に記載すべき内容は、「(3) 注記表 (デリバティブ取引等に関する注記)」に開示しておりますので、記載を省略しております。