

**JASDAQ**

2020年2月21日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
 代 表 者 名 代表取締役社長 東 和 雄
 (J A S D A Q コード 8946)
 問 合 せ 先 管 理 部 長 梶 間 友 秀
 T E L (045) 324-2444 (代表)

(訂正・数値データ訂正)「2019年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

2020年2月14日に公表いたしました「2019年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載内容に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。また、数値データにも訂正がありましたので訂正後の数値データも送信します。

記

1. 訂正の理由

2020年2月14日の公表後に、記載内容の一部に誤りがあることが判明したため、訂正を行うものであります。

2. 訂正の内容

<サマリー情報>

(参考) 個別業績の概要

(訂正前)

(1) 個別経営成績

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年12月期	1,502	△44.5	△92	—	<u>△92</u>	—	△281	—
2018年12月期	2,706	99.3	3	△13.6	△69	—	△192	—

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり 当期純利益
	円銭	円銭
2019年12月期	△15.68	—
2018年12月期	△10.75	—

(訂正後)

(1) 個別経営成績

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年12月期	1,502	△44.5	△92	—	<u>△116</u>	—	△281	—
2018年12月期	2,706	99.3	3	△13.6	△69	—	△192	—

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり 当期純利益
	円銭	円銭
2019年12月期	△15.68	—
2018年12月期	△10.75	—

添付資料 11 ページ

4. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(訂正前)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年12月31日)	当連結会計年度 (2019年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,055,680	778,680
受取手形及び売掛金	93,869	75,187
商品及び製品	4,501	4,542
販売用不動産	※1 558,180	※1 231,376
仕掛販売用不動産	※1 330,623	※1 502,049
原材料及び貯蔵品	2,041	1,720
営業投資有価証券	—	17,431
未収還付法人税等	3,043	442
繰延税金資産	12,982	—
その他	42,303	37,730
貸倒引当金	△12,473	△9,550
流動資産合計	2,090,754	1,639,610
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	111,358	110,510
減価償却累計額	△65,501	△78,582
建物及び構築物 (純額)	45,857	31,928
車両運搬具	1,605	1,605
減価償却累計額	△1,168	△1,314
車両運搬具 (純額)	436	290
工具、器具及び備品	46,114	46,266
減価償却累計額	△37,824	△40,660
工具、器具及び備品 (純額)	8,290	5,605
土地	13,147	13,147
リース資産	2,899	2,899
減価償却累計額	△2,560	△2,899
リース資産 (純額)	338	—
有形固定資産合計	68,070	50,972
無形固定資産		
のれん	41,954	5,359
その他	1,540	3,114
無形固定資産合計	43,494	8,473
投資その他の資産		
投資有価証券	※2 18,150	9,343
繰延税金資産	5,229	5,832
投資不動産	2,142,621	2,291,144
減価償却累計額	△266,792	△301,653
投資不動産 (純額)	※1 1,875,828	※1 1,989,490
その他	39,622	39,033
貸倒引当金	△1,440	△1,440
投資その他の資産合計	1,937,391	2,042,260
固定資産合計	2,048,956	2,101,706
資産合計	4,139,710	3,741,317

(訂正後)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年12月31日)	当連結会計年度 (2019年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,055,680	778,680
受取手形及び売掛金	93,869	75,187
商品及び製品	4,501	4,542
販売用不動産	※1 558,180	※1 231,376
仕掛販売用不動産	※1 330,623	※1 502,049
原材料及び貯蔵品	2,041	1,720
営業投資有価証券	—	17,431
未収還付法人税等	3,043	442
その他	42,303	37,730
貸倒引当金	△12,473	△9,550
流動資産合計	<u>2,077,771</u>	<u>1,639,610</u>
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	111,358	110,510
減価償却累計額	△65,501	△78,582
建物及び構築物 (純額)	<u>45,857</u>	<u>31,928</u>
車両運搬具	1,605	1,605
減価償却累計額	△1,168	△1,314
車両運搬具 (純額)	<u>436</u>	<u>290</u>
工具、器具及び備品	46,114	46,266
減価償却累計額	△37,824	△40,660
工具、器具及び備品 (純額)	<u>8,290</u>	<u>5,605</u>
土地	13,147	13,147
リース資産	2,899	2,899
減価償却累計額	△2,560	△2,899
リース資産 (純額)	<u>338</u>	<u>—</u>
有形固定資産合計	<u>68,070</u>	<u>50,972</u>
無形固定資産		
のれん	41,954	5,359
その他	1,540	3,114
無形固定資産合計	<u>43,494</u>	<u>8,473</u>
投資その他の資産		
投資有価証券	※2 18,150	9,343
繰延税金資産	<u>18,212</u>	5,832
投資不動産	2,142,621	2,291,144
減価償却累計額	△266,792	△301,653
投資不動産 (純額)	※1 1,875,828	※1 1,989,490
その他	39,622	39,033
貸倒引当金	△1,440	△1,440
投資その他の資産合計	<u>1,950,374</u>	<u>2,042,260</u>
固定資産合計	<u>2,061,939</u>	<u>2,101,706</u>
資産合計	<u>4,139,710</u>	<u>3,741,317</u>

添付資料 2 ページ

1. 経営成績等の概況

(1) 経営成績に関する分析

①当連結会計年度の概況

(訂正前)

(その他の事業)

当該事業につきましては、当連結会計年度から投資事業を開始しており、売上高は 11 百万円、営業損失は 32 百万円（前連結会計年度は売上高、営業損益とも未発生）となりました。

(訂正後)

(投資事業)

当該事業につきましては、当連結会計年度から投資事業を開始しており、売上高は 11 百万円、営業損失は 32 百万円（前連結会計年度は売上高、営業損益とも未発生）となりました。

添付資料 24 ページ

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

当連結会計年度（自 2019年1月1日 至 2019年12月31日）

(訂正前)

(単位：千円)

	報告セグメント					そ の 他 (注) 1	合 計	調整額 (注) 2	連結財務 諸表計上額 (注) 3
	不 動 産 販 売 事 業	不 動 産 管 理 事 業	不 動 産 賃 貸 事 業	不 動 産 仲 介 事 業	計				
売 上 高									
外部顧客への売上高	858,242	404,384	520,152	234,589	2,017,368	11,630	2,028,998		2,028,998
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	1,724	240	6,619	8,583	—	8,583	△8,583	—
計	858,242	406,108	520,392	241,208	2,025,951	11,630	2,037,582	△8,583	2,028,998
セグメント利益又は 損 失 (△)	△6,171	142,672	52,333	80,073	268,907	△32,367	236,540	△309,241	△72,700
セグメント資産	734,235	418,434	2,070,324	32,297	3,255,292	27,904	3,283,196	458,120	3,741,317
そ の 他 の 項 目									
減 価 償 却 費	—	—	45,864	20	45,885	—	45,885	4,645	50,531
有形固定資産及び無 形固定資産の増加額	—	—	1,333	—	1,333	—	1,333	2,207	3,541

(注) 1. 「その他」の区分には、投資業が含まれております。

2. 調整額は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益又は損失(△)の調整額△309,241千円は、セグメント間取引消去△8,583千円、各セグメントに配分していない全社費用△300,657千円であります。
- (2) セグメント資産の調整額は、各セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産の主なものは管理部門に係る資産であります。
- (3) 減価償却費の調整額は、各セグメントに配分していない全社資産に係る減価償却費であります。

3. セグメント利益又は損失(△)の合計額は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

(訂正後)

(単位：千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	連結財務 諸表計上額 (注) 2
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	投資事業	計		
売上高								
外部顧客への売上高	858,242	404,384	520,152	234,589	11,630	2,028,998		2,028,998
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	1,724	240	6,619	—	8,583	△8,583	—
計	858,242	406,108	520,392	241,208	11,630	2,037,582	△8,583	2,028,998
セグメント利益又は 損失 (△)	△6,171	142,672	52,333	80,073	△32,367	236,540	△309,241	△72,700
セグメント資産	734,235	418,434	2,070,324	32,297	27,904	3,283,196	458,120	3,741,317
その他の項目								
減価償却費	—	—	45,864	20	—	45,885	4,645	50,531
有形固定資産及び無形 固定資産の増加額	—	—	1,333	—	—	1,333	2,207	3,541

(注) 1. 調整額は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益又は損失 (△) の調整額△309,241千円は、セグメント間取引消去△8,583千円、各セグメントに配分していない全社費用△300,657千円であります。
- (2) セグメント資産の調整額は、各セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産の主なものは管理部門に係る資産であります。
- (3) 減価償却費の調整額は、各セグメントに配分していない全社資産に係る減価償却費であります。

2. セグメント利益又は損失 (△) の合計額は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

以上