

2020年2月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井上 順一
 (コード番号: 3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一
 問合せ先 IR部長 佐々木 吉弥
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

資金の借入れに関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

(1) 固定金利借入れ

区分	借入先 (注1)	借入金額 (百万円)	利率 (注2)(注3) (注4)(注5)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注6)	返済 方法 (注7)	担保
長期	株式会社三菱UFJ銀行 (注8)	2,500	未定	2020年 2月28日	左記借入先を 貸付人とする 2020年2月 21日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2025年 8月29日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
		1,542				2028年 8月31日		
合計		4,042	—	—	—	—	—	—

(注1) 上記借入れのアレンジャーは株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行です。

(注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注3) 利払日は、2020年8月末日を初回とし、以降毎年2月末日及び8月末日並びに元本返済期日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。

(注4) 初回の利息計算期間は、2020年2月28日から2020年8月末日です。

(注5) 利率については決定次第お知らせします。

(注6) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。

(注7) 上記借入れの実行後返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

(注8) 上記借入れは、J-REIT向けESG評価ローンです。詳細については、2019年4月26日付で公表の「『MUFJ J-REIT向けESG評価 supported by JCR』における最高評価『Sランク』の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 変動金利借入れ

区分	借入先 (注1)	借入金額 (百万円)	利率 (注2)(注3) (注4)(注5)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注6)	返済 方法 (注7)	担保
長期	株式会社みずほ銀行	605	基準金利（全銀協3か月日本円TIBOR）に0.240%を加えた利率	2020年 2月28日	左記借入先を貸付人とする 2020年2月21日付の個別ローン契約に基づく借入れ	2025年 8月29日	期限一括弁済	無担保無保証
	株式会社三井住友銀行	800						
	株式会社みずほ銀行	400	基準金利（全銀協3か月日本円TIBOR）に0.380%を加えた利率			2028年 8月31日		
	株式会社三井住友銀行	545						
	みずほ信託銀行株式会社	500						
	株式会社りそな銀行	500						
合計		3,350	—	—	—	—	—	

(注1) 上記借入れのアレンジャーは株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行です。

(注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注3) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する3か月物の日本円TIBOR(Tokyo InterBank Offered Rate)となります。かかる基準金利は、利払日毎に見直されます。ただし、利息計算期間に対応するレートが存在しない場合は、個別ローン契約に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である全銀協日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。なお、上記借入金については金利スワップ契約により支払金利を実質的に固定化する予定であり、詳細については決定次第お知らせします。

(注4) 利払日は、2020年5月末日を初回とし、以降3か月毎の末日及び元本返済期日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。

(注5) 初回の利息計算期間は、2020年2月28日から2020年5月末日です。

(注6) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。

(注7) 上記借入れの実行後返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

(3) 本借入れの理由

本借入れ7,392百万円は、手元資金と併せて2020年2月28日に返済期日を迎える長期借入金6,792.5百万円(以下「既存借入金」といいます。)及び同日に期限前返済(以下「本期限前返済」といいます。)を行う短期借入金600百万円の返済資金に充当します。既存借入金の詳細については、積水ハウス・レジデンシャル投資法人(以下「SHI」といいます。)が、2013年2月25日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」及び2014年2月25日付で公表したプレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」(注)を、本期限前返済の詳細については本投資法人が2020年2月20日付で公表した「借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注) 本投資法人は、本投資法人を吸収合併存続法人とし、SHIを吸収合併消滅法人とする2018年5月1日付吸収合併により、SHIの借入金に係る債務を承継しています。

(4) 本借入れに係る調達資金の額、用途及び支出予定時期
a. 調達資金の額

7,392百万円

b. 調達資金の具体的な用途

既存借入金及び本期限前返済の返済資金に充当

c. 支出予定時期

2020年2月28日

2. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 (注1) (注2)	8,600	8,000	▲600
長期借入金 (注1)	211,742	212,342	599
(うち1年以内返済期限到来分)	34,842	28,050	▲6,792
借入金合計	220,342	220,342	▲0
投資法人債 (注3)	24,500	24,500	—
(うち1年以内償還期限到来分) (注3)	2,000	—	▲2,000
有利子負債合計	244,842	244,842	▲0

(注1) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

(注2) 詳細については2020年2月20日付で公表したプレスリリース「借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注3) 詳細については2020年2月14日付で公表したプレスリリース「投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクに関して、本投資法人が2020年1月27日に提出した有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>