



2020年2月25日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営三田線「西巢鴨」駅、JR京浜東北線「王子」駅の徒歩圏内に位置しております。大手町、日比谷、品川等の都心主要ビジネスエリアへのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れています。

本物件の周辺には、コンビニエンスストア・スーパー・飲食店・薬局等の生活利便施設が充実しており、住環境は良好です。また、春は桜の名所としてにぎわう「石神井川」や、秋には紅葉の名所となることから「紅葉寺」とも呼ばれる「金剛寺」があり、四季の彩りを楽しめる生活環境となっております。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	北区滝野川三丁目土地
所在地	北区滝野川三丁目
交通	都営三田線「西巢鴨」駅徒歩約9分 JR京浜東北線「王子」駅徒歩約14分
敷地面積	531.06 m ² (160.65 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 西巢鴨プロジェクト
容積対象面積	1,501.85 m ² (454.30 坪)
専有面積	1,486.21 m ² (449.57 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 46戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以上