



2020年2月27日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一  
 (JASDAQ・コード 6625)  
 問合せ先  
 役 職・氏 名 管理本部長 松島 正道  
 電 話 050-5536-9824

## 連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）は、2020年2月27日において、下記のとおり、収益不動産の売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得理由

ジャルコは、大手家電量販店向けの賃貸用不動産を取得することといたしました。

大手家電量販店であり、他事業にも積極的に取組んでおられることで都心だけでなく、日本全体の「人々の暮らし」を支える大手家電量販店を新たな賃貸先として加えることにより、より一層の事業基盤の安定化とバランスのとれた事業成長が見込めると判断し、取得に至りました。

ジャルコは引き続き、ロードサイドビジネスにおける賃貸先の長期の成長持続力と社会における存在必然性を鑑み、価額の妥当性を見極めながら積極的に取得してまいります。

当該不動産の取得価額は合計で2.25億円であり、不動産賃貸事業における保有不動産残高は合計215億11百万円となります。

#### 2. 収益不動産の概要

収益物件の内容

資産の内容及び所在地	取得価額 (百万円)	現況
<土地> 所在地 宮城県大崎市 地目 宅地 地積 2,500.12 m <sup>2</sup>	225	大手家電量販店が賃借している土地

#### 3. 取得の相手先の概要

名称	株式会社アルディア
所在地	宮城県仙台市青葉区一番町二丁目8番15号 太陽生命仙台ビル 5F
代表者の役職・氏名	代表取締役 堀内 邦光
事業の内容	不動産の開発、流通及び管理運営等
資本金の額	10,000,000円
設立年月日	2009年5月14日
当社との関係	資本関係・人的関係・及び関連当事者へ該当する事項はありません。

4. 取得の日程

- (1) 契約締結日：2020年2月27日  
 (2) 取得予定日：2020年4月7日 予定

5. 今後の見通し等について

本件による当期業績への影響はございません。

〈参考〉 ジャルコの主な収益不動産

取得年月日	所在地	資産の内容	取得（予定）価額 （百万円）	賃貸先
2013年11月	神奈川県川崎市	土地	1,598	株式会社マルハン
2016年6月	高知県高知市	土地	324	株式会社マルハン
2016年12月	青森県弘前市	土地	486	株式会社マルハン
2017年9月	富山県富山市	土地、建物	1,939	三菱ふそう社 富山支店
2017年9月	島根県松江市	土地、建物	1,420	三菱ふそう社 松江支店
2017年10月	兵庫県神戸市	土地、建物	1,832	三菱ふそう社 明石支店
2017年11月	三重県津市	土地、建物	672	三菱ふそう社 津支店
2017年12月	東北地方	土地	1,288	株式会社ガイア
2018年1月	山口県山口市	土地、建物	1,616	三菱ふそう社 山口支店
2018年11月	東北地方	建物	800	株式会社ガイア
2019年3月	青森県	土地、建物	2,100	商業施設
2019年3月	石川県、富山県	土地	2,450	株式会社マルハン
2019年5月	山口県	土地	1,000	商業施設
2019年9月	岡山県岡山市	土地、建物	2,750	商業施設
2019年10月	北海道登別市	土地、建物	156	三菱ふそう社 室蘭支店
2019年10月	北海道砂川市	土地、建物	125	三菱ふそう社 空知支店
2020年2月	大阪府堺市	土地、建物	730	株式会社ネクステージ
2020年4月	宮城県大崎市	土地	225	大手家電量販店
		合計	21,511	

以 上