

2020年2月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

既存借入金に係る貸付債権の譲渡に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の貸付人の一行である三井住友信託銀行株式会社から既存借入金に係る貸付債権の一部譲渡（以下「本貸付債権譲渡」といいます。）につき承諾を求める依頼があり、本投資法人は、株式会社もみじ銀行及び株式会社紀陽銀行が三井住友信託銀行株式会社から債権譲渡を受けることについて承諾することを本日付で決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

株式会社もみじ銀行及び株式会社紀陽銀行との新規取引開始により、本投資法人のバンクフォーメーションが更に強化され、本貸付債権譲渡後の取引先金融機関は26行から28行に増加しています。

記

1. 本貸付債権譲渡の内容

(1) 譲渡金融機関：三井住友信託銀行株式会社

(2) 譲受金融機関：株式会社もみじ銀行及び株式会社紀陽銀行

(3) 譲渡貸付債権：2019年12月9日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせしたニューシンジケートローン（P）のうち、総額1,500百万円。内訳は以下の通り。

①株式会社もみじ銀行

期間5年の借入金4,550百万円のうち、1,000百万円

②株式会社紀陽銀行

期間5年の借入金4,550百万円のうち、500百万円

(4) 譲渡契約日：2020年2月28日

(5) 譲渡期日：2020年2月28日

なお、貸入条件等の契約内容については、従前の内容が譲渡金融機関から譲受金融機関に承継されるため変更はありません。

2. 今後の見通し

本貸付債権譲渡が本投資法人の運用状況に与える影響はありません。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本貸付債権譲渡に係るリスクに関して、本投資法人が2019年9月24日に提出した2019年6月期（2019年1月1日～2019年6月30日）有価証券報告書に記載した「投資リスク」の記載の内容に重要

な影響を及ぼす変更は生じません。

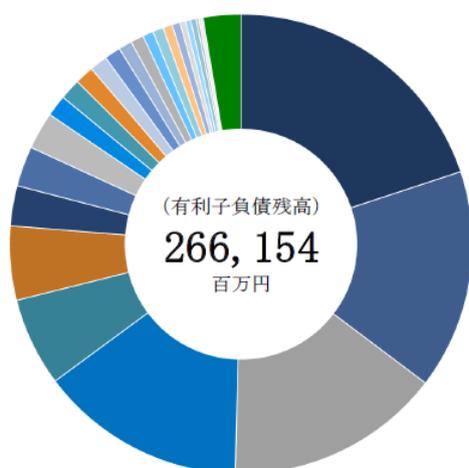
以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>

【参考資料】

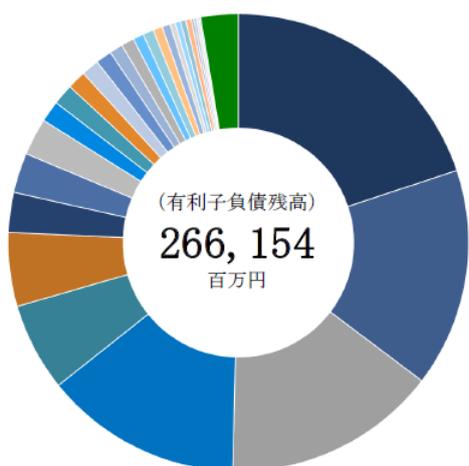
■ バンクフォーメーション

本貸付債権譲渡実行前
(2020年2月27日時点)



みずほ銀行	19.9%	静岡銀行	0.9%
三菱UFJ銀行	15.4%	ゆうちょ銀行	0.8%
三井住友銀行	15.1%	西日本シティ銀行	0.8%
三井住友信託銀行	14.4%	東和銀行	0.7%
シティバンク	6.2%	広島銀行	0.6%
新生銀行	5.2%	香川銀行	0.4%
りそな銀行	2.8%	百五銀行	0.4%
日本政策投資銀行	2.8%	きらぼし銀行	0.4%
イオン銀行	2.6%	栃木銀行	0.2%
第一生命	1.5%	群馬銀行	0.2%
福岡銀行	1.5%	池田泉州銀行	0.1%
第三銀行	1.3%	投資法人債	2.6%
野村信託銀行	1.2%		
東京スター銀行	1.1%		
あおぞら銀行	0.9%		

本貸付債権譲渡実行後
(2020年2月28日時点)



みずほ銀行	19.9%	静岡銀行	0.9%
三菱UFJ銀行	15.4%	ゆうちょ銀行	0.8%
三井住友銀行	15.1%	西日本シティ銀行	0.8%
三井住友信託銀行	13.9%	東和銀行	0.7%
シティバンク	6.2%	広島銀行	0.6%
新生銀行	5.2%	香川銀行	0.4%
りそな銀行	2.8%	百五銀行	0.4%
日本政策投資銀行	2.8%	きらぼし銀行	0.4%
イオン銀行	2.6%	もみじ銀行	0.4%
第一生命	1.5%	栃木銀行	0.2%
福岡銀行	1.5%	紀陽銀行	0.2%
第三銀行	1.3%	群馬銀行	0.2%
野村信託銀行	1.2%	池田泉州銀行	0.1%
東京スター銀行	1.1%	投資法人債	2.6%
あおぞら銀行	0.9%		

(注) 比率は小数点以下第2位を四捨五入して記載しています。