

2020年2月28日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、神奈川県川崎市宮前区小台において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。
本物件の購入にあたって、「近畿産業信用組合」より新規の融資（取得価額の9割）を受けております。

本物件は、当社のアパート開発事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズ-第102弾-「(仮称)ミハス宮前平」としてご提供させていただく予定であります。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、都心の主要ターミナル駅「渋谷」駅へ22分、洗練のショッピングタウン「二子玉川」駅へ9分でダイレクトアクセス可能な東急田園都市線「宮前平」駅から徒歩5分、また大型商業施設をはじめ豊富な便利施設を駅前に有する急行停車駅「鷺沼」から徒歩11分の好立地に位置しております。物件周辺は、緑豊かな公園が点在し、閑静な住宅街が広がっております。このような都心の利便性と良好な住環境にあることが当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

(2)物件概要

所在地：神奈川県川崎市宮前区小台二丁目20番3他（地番）

敷地面積：1,239 m²（公簿）

交通：東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩5分、「鷺沼」駅 徒歩11分

(3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2019年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上