

2020年3月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目15番9号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小川 秀彦
(コード番号：8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦
問合せ先 取締役経営企画部長 堀川 主計
TEL. 03-5412-7911 (代表)

特定関係法人の異動に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社において、下記のとおり、特定関係法人の異動がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動の理由

第一生命ホールディングス株式会社（本投資法人の資産運用会社であるジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の主要株主（投資信託及び投資法人に関する法律施行規則第244条第4号に定義されます。）である第一生命保険株式会社の親会社）が2019年10月1日付で株式会社第一ビルディングを子会社化したことに伴い、本資産運用会社の発行済株式総数の5%を保有する株式会社第一ビルディングは、同日付で、本資産運用会社の利害関係人等に該当することとなりました。また、2019年6月期（2019年1月1日～2019年6月30日）の末日から過去3年間において、本投資法人及び本投資法人の特定資産である信託の受益権に係る信託の受託者と株式会社第一ビルディングとの間で行われた不動産及び信託財産である不動産の貸借の取引金額の合計額の1営業期間当たりの平均額が、2019年6月期における本投資法人の営業収益の合計額の20%以上に相当するため、株式会社第一ビルディングは、2019年10月1日付で、特定関係法人（本資産運用会社の親会社、本資産運用会社の利害関係人等のうち、金融商品取引法施行令（昭和40年政令第321号、その後の改正を含みます。以下同じです。）第29条の3第3項第1号及び第2号の取引を行い、又は行った法人、並びに本資産運用会社の利害関係人等のうち、金融商品取引法施行令第29条の3第3項第3号及び第4号の取引を行い、又は行った法人）に該当することとなったものです。

2. 異動年月日

2019年10月1日

3. 異動した特定関係法人の概要

名称	株式会社第一ビルディング	
所在地	東京都中央区京橋二丁目4番12号	
役員に関する事項	代表取締役社長 高橋 敦	
資本金の額	900百万円(2019年3月31日時点)	
主な事業内容	不動産業	
設立年月日	1951年1月29日	
純資産	11,252百万円	
総資産	81,635百万円	
大株主	第一生命ホールディングス株式会社	
本投資法人・本資産運用会社と特定関係法人の関係	資本関係	本資産運用会社の株式を450株(発行済株式総数の5.0%)保有しており、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定める利害関係人等に該当します。また、利益相反行為を排除することにより適切な投資法人の資産運用を行うことを目的として本資産運用会社が定めたスポンサー関係者との取引規程上のスポンサー関係者に該当します。
	人的関係	2020年3月2日時点において、本資産運用会社の役職員のうち2名が、当該特定関係法人からの出向者です。
	取引関係	当該特定関係法人は本投資法人が保有する不動産及び不動産信託受益権の一部について、マスターリース兼不動産管理業務委託契約書を締結しています。
	関連当事者への該当状況	本投資法人の関連当事者には該当しません。本資産運用会社の関連当事者に該当します。

4. 今後の見通し

本異動による、公表済の2020年6月期(2020年1月1日~2020年6月30日)及び2020年12月期(2020年7月1日~2020年12月31日)の運用状況への影響はありません。

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.excellent-reit.co.jp/>

以上