

2020年3月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
 CRE ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 伊藤 毅
 (コード番号 3487)

資産運用会社名
 CRE リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
 問合せ先 企画部長 戸田 裕久
 TEL:03-5575-3600

(訂正)「2019年12月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が2020年2月14日に公表しました「2019年12月期 決算短信 (REIT)」において一部訂正がありますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

【訂正箇所及び訂正内容】

25頁 3. 参考情報 (2) 不動産等の概要 ③賃貸借の概要

(訂正前)

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡)	賃貸面積 (㎡)	稼働率 (%) (注1)	テナント数 (件) (注2)	賃貸借期間 (年)	年間賃料 (百万円) (注4)
(中略)							
合計/平均		238,433.08	238,433.08	100.0	12	(注3) 9.0	<u>4,217</u>

(訂正後)

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡)	賃貸面積 (㎡)	稼働率 (%) (注1)	テナント数 (件) (注2)	賃貸借期間 (年)	年間賃料 (百万円) (注4)
(中略)							
合計/平均		238,433.08	238,433.08	100.0	12	(注3) 9.0	<u>3,152</u>

27 頁 3. 参考情報 (2) 不動産等の概要 ⑧個別資産の収益状況

当期 (自 2019年7月1日 至 2019年12月31日)

(訂正前)

(前 略)

(単位：千円)

物件番号	M-5	M-6	M-7	M-8
物件名称	ロジスクエア新座	ロジスクエア守谷	ロジスクエア川越	ロジスクエア春日部
運用日数	184日	184日	184日	184日
(A) 不動産賃貸事業収益	非開示 (注)	198,696	非開示 (注)	非開示 (注)
賃貸事業収入		188,772		
その他賃貸事業収入		9,923		
(B) 不動産賃貸事業費用		39,785		
管理委託費		9,247		
水道光熱費		6,629		
公租公課		22,464		
損害保険料		895		
修繕費		0		
その他賃貸事業費用		548		
(C) NO I (=A-B)	169,341	158,910	38,868	121,540
(D) 減価償却費	37,439	37,330	7,008	22,000
(E) 不動産賃貸事業損益 (=C-D)	131,901	121,579	31,859	99,539

(訂正後)

(前 略)

(単位：千円)

物件番号	M-5	M-6	M-7	M-8
物件名称	ロジスクエア新座	ロジスクエア守谷	ロジスクエア川越	ロジスクエア春日部
運用日数	184日	184日	169日	169日
(A) 不動産賃貸事業収益	非開示 (注)	198,696	非開示 (注)	非開示 (注)
賃貸事業収入		188,772		
その他賃貸事業収入		9,923		
(B) 不動産賃貸事業費用		39,785		
管理委託費		9,247		
水道光熱費		6,629		
公租公課		22,464		
損害保険料		895		
修繕費		—		
その他賃貸事業費用		548		
(C) NO I (=A-B)	169,341	158,910	38,868	121,540
(D) 減価償却費	37,439	37,330	7,008	22,000
(E) 不動産賃貸事業損益 (=C-D)	131,901	121,579	31,859	99,539

以上

 * 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>