



2020年3月10日

各位

会社名 株式会社グッドコムアセット
代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証第一部)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

報告セグメントの変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2020年10月期より報告セグメントを変更することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

当社は、新規事業として不動産特定共同事業法に基づく不動産小口商品の販売を開始したことに伴い、組織体制や業績管理方法の見直しを行いました。今後収益の柱となるよう注力し、事業を推進していくことを鑑み、新たな報告セグメントとして「Good Com Fund」を追加することといたします。

2. 変更の内容と各セグメントの事業内容

従来の「国内自社販売」「国内業者販売」「不動産管理」「海外販売」に、新たに「Good Com Fund」を追加し、5つの報告セグメントに変更いたします。

セグメント名	事業内容
国内自社販売	当社において、日本国内の個人投資家向けに自社ブランドの新築マンションを販売しております。販売にあたっては、関東圏及び中部圏の個人投資家を中心に年金や相続税対策、生命保険等との比較を反映した資産運用のライフプランを提案し、コンサルティングを行っております。
国内業者販売	当社において、日本国内の不動産会社（以下「業者」といいます。）向けに自社ブランドの新築マンションを販売しております。販売にあたっては、建設事業主等への支払期日等を鑑み、業者へ販売しております。
不動産管理	連結子会社である株式会社グッドコムにおいて、主に当社が販売したマンションの入居者募集等の賃貸管理業務、マンション管理組合から受託する建物管理業務を行っております。
海外販売	連結子会社である臺灣家得可睦股份有限公司が台湾、上海家徳可睦商務諮詢有限公司が上海にてセミナー等で集客を行い、当社にて台湾及び上海の個人投資家等向けに自社ブランドの新築マンションを販売しております。
Good Com Fund	当社において、不動産特定共同事業法に基づき自社ブランドの新築マンションなどを小口販売いたします。販売にあたっては、インターネットでの電子取引を利用し、セミナー等により知名度の向上を図ってまいります。

以上