



2020年3月11日

各 位

会社名 昭光通商株式会社  
代表者名 代表取締役社長 稲泉 淳一  
(コード番号：8090 東証第一部)  
問合せ先 執行役員総務部長 飯田 勝  
(TEL. 03-3459-5021)

親会社名 昭和電工株式会社  
(コード番号：4004 東証第一部)  
問合せ先 財務・経理部 IR室長 加藤 信裕  
(TEL. 03-5470-3323)

### 固定資産の譲渡および通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2020年3月11日開催の取締役会において、下記のとおり保有する固定資産の譲渡を決議しましたので、お知らせいたします。これに伴い、2020年12月期（2020年1月1日～2020年12月31日）の通期連結業績予想を修正いたしますので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および財務体質の向上を図るため、当社が保有する以下の固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の概要

| 物件 | 資産の内容および所在地  | 譲渡損益<br>(百万円) | 現況     |
|----|--|---------------|--------|
| 1  | 東京都中央区日本橋二丁目17番1（敷地権）<br>敷地：6,023.84㎡のうち100億分の49,630,845<br>東京都中央区日本橋二丁目17番6（敷地権）<br>敷地：265.37㎡のうち100億分の26,006,707<br>建物：400.44㎡ | 1,470         | 賃貸用不動産 |
| 2  | 神奈川県座間市ひばりが丘四丁目6207番1<br>敷地：13,390.57㎡<br>建物（店舗・駐車場）：28,291.64㎡  | △270          | 賃貸用不動産 |
|    | 合計   | 1,200         |        |

※譲渡損益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額です。

※譲渡価額につきましては、譲渡先の意向等を考慮し開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した公正妥当な価格となっております。

### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の意向等を考慮し開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。

### 4. 譲渡の日程

#### (1) 物件1

取締役会決議日 2020年3月11日

売買契約締結日 2020年3月12日

物件引渡期日 2020年3月12日

#### (2) 物件2

取締役会決議日 2020年3月11日

売買契約締結日 2020年3月12日

物件引渡期日 2020年3月12日

### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2020年12月期第1四半期において固定資産売却損益約1,200百万円を特別損益に計上する見込みです。

### 6. 業績予想の修正

#### (1) 2020年12月期(2020年1月1日~2020年12月31日)通期連結業績予想の修正

(単位:百万円)

|                      | 売上高     | 営業利益  | 経常利益  | 親会社株主に帰属する当期純利益 | 一株当たり当期純利益(円 銭) |
|----------------------|---------|-------|-------|-----------------|-----------------|
| 前回発表予想(A)            | 120,000 | 1,800 | 2,000 | 1,600           | 146.26          |
| 今回修正予想(B)            | 120,000 | 1,700 | 1,900 | 2,700           | 246.81          |
| 増減額(B)-(A)           | —       | △100  | △100  | 1,100           | 100.55          |
| 増減率(%)               | —       | △5.6  | △5.0  | 68.8            | 68.8            |
| (ご参考)前期実績(2019年12月期) | 119,960 | 2,149 | 2,484 | 1,814           | 165.85          |

#### (2) 修正の理由

営業利益および経常利益は、本固定資産の譲渡に伴う不動産賃貸料の減少により、減益を見込みます。親会社株主に帰属する当期純利益は、経常利益が減益となるものの特別利益の計上等により、増益を見込みます。

なお、新型コロナウイルス感染拡大に伴う業績への影響につきましては、確定することが困難であることから業績予想には織り込んでおりません。

#### (3) 親会社の業績に与える影響

本業績予想の修正による、親会社 昭和電工株式会社に対する影響は、軽微であります。

以上