



## 2020年4月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年3月12日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社  
 コード番号 1766 URL <https://www.token.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔  
 問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎  
 四半期報告書提出予定日 2020年3月13日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東名  
 TEL 052-232-8000

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年4月期第3四半期の連結業績(2019年5月1日～2020年1月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年4月期第3四半期	239,578	0.6	8,454	24.4	8,722	24.4	5,814	25.8
2019年4月期第3四半期	241,110	0.6	11,180	22.9	11,533	23.1	7,833	21.7

(注) 包括利益 2020年4月期第3四半期 5,903百万円 ( 24.1%) 2019年4月期第3四半期 7,781百万円 ( 24.1%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年4月期第3四半期	432.38	
2019年4月期第3四半期	582.48	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年4月期第3四半期	182,954	95,385	52.1
2019年4月期	194,882	92,449	47.4

(参考) 自己資本 2020年4月期第3四半期 95,385百万円 2019年4月期 92,443百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年4月期		0.00		220.00	220.00
2020年4月期		0.00			
2020年4月期(予想)				220.00	220.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2020年4月期の連結業績予想(2019年5月1日～2020年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	330,033	0.5	13,222	15.3	13,699	14.7	8,873	18.1	659.83

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年4月期3Q	13,472,000 株	2019年4月期	13,472,000 株
期末自己株式数	2020年4月期3Q	24,582 株	2019年4月期	23,722 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年4月期3Q	13,447,968 株	2019年4月期3Q	13,449,146 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## 【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. 参考資料	8
(1) 連結受注実績	8
(2) 連結売上実績	8
(3) 期中受注高 (単体)	9
(4) 部門別売上高 (単体)	9
(5) 受注残高 (単体)	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用・所得環境の改善を背景に、設備投資の増加や個人消費の持ち直しがみられるなど、緩やかな回復基調で推移しました。一方で、通商問題を巡る動向や中東情勢の混迷による海外経済の不確実性の高まり、金融資本市場の変動の影響に加え、新型コロナウイルス感染症の拡大による影響が懸念されるなど、景気の先行きについては不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、金融機関の賃貸建物に対する融資が厳格化傾向にあることを受けて、新設貸家着工戸数が25万5千戸（前年同期比14.2%減）となったことにより、新設住宅着工戸数は67万戸（前年同期比6.9%減）となり弱含みで推移しました。

このような状況のなか、当第3四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は2,395億7千8百万円（前年同期比0.6%減）となりました。利益面におきましては、営業利益84億5千4百万円（前年同期比24.4%減）、経常利益87億2千2百万円（前年同期比24.4%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益58億1千4百万円（前年同期比25.8%減）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

## (建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が伸び悩んだことにより、当第3四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して減少しております。利益面におきましては、建設資材価格の上昇等により完成工事総利益率は低下しました。この結果、建設事業における売上高は1,047億6千3百万円（前年同期比8.4%減）、営業利益は75億6千3百万円（前年同期比34.3%減）となりました。

また、金融機関の賃貸建物に対する建設資金の融資姿勢が厳しい状況のなか、当第3四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、971億6千7百万円（前年同期比19.4%減）となりました。

## (不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第3四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより96.5%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は1,328億1千6百万円（前年同期比6.5%増）、営業利益は71億3千6百万円（前年同期比24.1%増）となりました。

## (その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は19億9千9百万円（前年同期比0.5%減）、営業利益は1億1千万円（前年同期比44.0%減）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が138億8千4百万円減少したことから、流動資産は1,207億3千5百万円（前期末比8.7%減）となりました。この結果、資産合計は1,829億5千4百万円（前期末比6.1%減）となりました。

負債の部におきましては、支払手形・工事未払金等が68億8千6百万円減少したこと、及び未払法人税等が23億8千3百万円減少したことから、流動負債は590億9千9百万円（前期末比20.1%減）となりました。この結果、負債合計は875億6千8百万円（前期末比14.5%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が28億5千6百万円増加したことから、純資産合計は953億8千5百万円（前期末比3.2%増）となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年4月期通期の連結業績予想におきましては、2019年6月12日の「2019年4月期 決算短信」で公表いたしました数値から変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年1月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	120,623	106,738
受取手形・完成工事未収入金等	6,709	6,975
未成工事支出金	1,293	1,571
その他のたな卸資産	1,373	1,450
その他	2,363	4,077
貸倒引当金	△85	△78
流動資産合計	132,277	120,735
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	21,141	20,611
土地	17,274	17,292
その他(純額)	8,490	9,297
有形固定資産合計	46,906	47,201
無形固定資産		
	2,127	2,639
投資その他の資産		
その他	13,855	12,652
貸倒引当金	△284	△274
投資その他の資産合計	13,571	12,377
固定資産合計	62,604	62,219
資産合計	194,882	182,954
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	30,942	24,055
未払法人税等	2,985	602
賞与引当金	1,794	663
完成工事補償引当金	422	405
その他	37,850	33,371
流動負債合計	73,995	59,099
固定負債		
役員退職慰労引当金	733	753
退職給付に係る負債	3,446	3,598
長期預り保証金	19,932	19,936
その他	4,324	4,181
固定負債合計	28,437	28,469
負債合計	102,432	87,568

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年1月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	16	20
利益剰余金	87,978	90,834
自己株式	△174	△179
株主資本合計	92,621	95,475
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	235	207
退職給付に係る調整累計額	△413	△296
その他の包括利益累計額合計	△177	△89
非支配株主持分	6	-
純資産合計	92,449	95,385
負債純資産合計	194,882	182,954

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2018年5月1日 至2019年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2019年5月1日 至2020年1月31日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	114,366	104,763
兼業事業売上高	126,743	134,815
売上高合計	241,110	239,578
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	77,187	72,423
兼業事業売上原価	119,602	126,307
売上原価合計	196,790	198,730
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	37,179	32,339
兼業事業総利益	7,140	8,507
売上総利益合計	44,319	40,847
<b>販売費及び一般管理費</b>		
給料及び賞与	17,956	17,374
賞与引当金繰入額	394	405
退職給付費用	417	417
役員退職慰労引当金繰入額	20	20
貸倒引当金繰入額	8	1
その他	14,341	14,173
販売費及び一般管理費合計	33,139	32,393
<b>営業利益</b>	11,180	8,454
<b>営業外収益</b>		
受取利息	72	62
保険代理店収入	152	156
その他	232	145
営業外収益合計	457	363
<b>営業外費用</b>		
クレーム損害金	41	57
固定資産除却損	21	22
その他	41	16
営業外費用合計	105	96
<b>経常利益</b>	11,533	8,722
<b>特別利益</b>		
投資有価証券売却益	-	22
固定資産売却益	144	-
リース資産減損勘定取崩益	-	52
特別利益合計	144	74
<b>税金等調整前四半期純利益</b>	11,678	8,796
<b>法人税、住民税及び事業税</b>	3,295	2,098
法人税等調整額	549	883
<b>法人税等合計</b>	3,844	2,981
<b>四半期純利益</b>	7,833	5,814
<b>親会社株主に帰属する四半期純利益</b>	7,833	5,814

四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年5月1日 至 2019年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2020年1月31日)
四半期純利益	7,833	5,814
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△176	△28
退職給付に係る調整額	124	116
その他の包括利益合計	△52	88
四半期包括利益	7,781	5,903
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	7,781	5,903



## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報  
前第3四半期連結累計期間(自 2018年5月1日 至 2019年1月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	114,366	124,734	239,101	2,008	241,110	—	241,110
セグメント間の内部 売上高又は振替高	4	993	998	3,189	4,188	△4,188	—
計	114,371	125,728	240,099	5,198	245,298	△4,188	241,110
セグメント利益	11,504	5,752	17,257	197	17,454	△6,274	11,180

当第3四半期連結累計期間(自 2019年5月1日 至 2020年1月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	104,763	132,816	237,579	1,999	239,578	—	239,578
セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	738	739	1,681	2,420	△2,420	—
計	104,763	133,555	238,318	3,680	241,999	△2,420	239,578
セグメント利益	7,563	7,136	14,700	110	14,811	△6,356	8,454

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位:百万円)

項目	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△26	16
全社費用※	△6,247	△6,372
合計	△6,274	△6,356

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 3. 参考資料

## (1) 連結受注実績

区 分	前第3四半期 連結累計期間 (自 2018年5月1日 至 2019年1月31日)	当第3四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2020年1月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	124,496 (118,627)	101,330 (93,334)	△23,165 (△25,293)	△18.6 (△21.3)	165,808 (156,430)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—
合 計	124,496 (118,627)	101,330 (93,334)	△23,165 (△25,293)	△18.6 (△21.3)	165,808 (156,430)

※上記受注高の( )の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

## (2) 連結売上実績

区 分	前第3四半期 連結累計期間 (自 2018年5月1日 至 2019年1月31日)	当第3四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2020年1月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	114,366	104,763	△9,603	△8.4	156,901
不動産賃貸事業	124,734	132,816	8,081	6.5	168,761
そ の 他	2,008	1,999	△9	△0.5	2,861
合 計	241,110	239,578	△1,531	△0.6	328,524

## (3) 期中受注高 (単体)

項目	期別	前第3四半期 累計期間 (自 2018年5月1日 至 2019年1月31日)	当第3四半期 累計期間 (自 2019年5月1日 至 2020年1月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		120,541 (114,705)	97,167 (89,227)	△23,374 (△25,478)	△19.4 (△22.2)	160,466 (151,160)

※上記受注高の( )の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

## (4) 部門別売上高 (単体)

項目	期別	前第3四半期 累計期間 (自 2018年5月1日 至 2019年1月31日)	当第3四半期 累計期間 (自 2019年5月1日 至 2020年1月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成 工事 高	賃貸マンション	22,932	21,419	△1,513	△6.6	32,372
	アパルト	80,282	70,352	△9,929	△12.4	108,912
	個人住宅	272	451	178	65.7	324
	店舗マンション	5,132	7,103	1,971	38.4	7,126
	貸店舗	1,615	1,233	△382	△23.7	2,172
	その他	525	160	△365	△69.5	865
	小計	110,761	100,720	△10,040	△9.1	151,775
兼業 事業 売上 高	仲介料収入	2,536	2,619	82	3.3	3,857
	管理手数料収入	322	343	21	6.7	433
	退去補修工事	3,148	3,325	177	5.6	4,319
	リフォーム工事	3,545	3,974	428	12.1	4,899
	業務受託料収入	3,944	4,189	245	6.2	5,342
	その他	4,080	4,221	141	3.5	5,825
	小計	17,578	18,674	1,096	6.2	24,676
合計	128,339	119,395	△8,943	△7.0	176,451	

## (5) 受注残高 (単体)

項目	期別	前第3四半期 会計期間末 (2019年1月31日)	当第3四半期 会計期間末 (2020年1月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (2019年4月期末)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		159,323	143,387	△15,935	△10.0	154,801