

2020年3月12日

各位

フィンテック グローバル株式会社
代表取締役社長 玉井 信光
(コード番号：8789 東証マザーズ)

問合せ先：取締役副社長 上席執行役員 鷲本 晴吾
電話番号：(050) 5864-3978

子会社によるアセットマネジメント業務等の受託
及び株式会社ツクルバとの協業に関するお知らせ
～不動産×金融×データ&テクノロジー活用の
新機軸のオルタナティブファンド「Re-Innovation Fund 1号」～

当社子会社のフィンテックアセットマネジメント株式会社（以下、「FAM」といいます。）は、中古・リノベーション住宅への投資事業を目的とする新機軸のオルタナティブファンド（名称「Re-Innovation Fund 1号」。以下「本件ファンド」といいます。）の私募取扱業務、及びアセットマネジメント業務を受託いたしました。また同時に、本件ファンドは出資に関する契約を株式会社ツクルバ（以下、「ツクルバ」といいます。）と締結するとともに、ファンドマネージャーであるFAMは本件ファンド運営においてツクルバのプラットフォームを活用する協業を開始いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. アセットマネジメント業務等の受託及び協業の概要

FAMは今般、中古・リノベーション住宅への投資事業を目的とする本件ファンドのアセットマネジメント業務を受託し、投資戦略は都心好立地エリアの実需向け中古マンションをターゲットに、リノベーションにてバリューアップを行い、実需向けに販売することで利回りを出す方針としました。

一方でツクルバは、中古・リノベーション住宅のオンライン流通プラットフォーム「cowcamo（カウカモ）」を擁しており、直近のユーザー数は14万人、サービス開始以来の累計取扱物件数は7,000件を超え、取引データが豊富に蓄積されています。

本協業により、FAMは今回受託したアセットマネジメント業務において物件取得・バリューアップ・売却の3つの側面で、カウカモのプラットフォームを活用して、より魅力的な中古リノベーション物件を、カウカモを通じて消費者に供給することによって、本件ファンドの利益の最大化を目指して参ります。

なお、ブロックチェーン関連事業を行う株式会社LayerXも、ファンド運用業務の自動化の観点から本件ファンドに参画いたします。

2. ツクルバの概要

(1) 商号	株式会社ツクルバ									
(2) 所在地	東京都目黒区上目黒1-1-5									
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 CEO 村上 浩輝									
(4) 上場証券取引所	東京証券取引所マザーズ（証券コード：2978）									
(5) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・IT を活用したリノベーション住宅の流通プラットフォーム「cowcamo（カウカモ）」事業 ・シェアードワークプレイス事業 ・インターネットサービスの開発 ・空間デザイン・プロデュースに関する調査分析・企画・デザイン 									
(6) 資本金	594 百万円									
(7) 設立年月	2011 年 8 月									
(8) 主要株主及び持株比率	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">村上 浩輝</td> <td style="width: 40%;">18.23%</td> </tr> <tr> <td>中村 真広</td> <td>17.64%</td> </tr> <tr> <td>株式会社エイチ</td> <td>11.11%</td> </tr> <tr> <td>合同会社エム</td> <td>11.11%</td> </tr> </table>		村上 浩輝	18.23%	中村 真広	17.64%	株式会社エイチ	11.11%	合同会社エム	11.11%
村上 浩輝	18.23%									
中村 真広	17.64%									
株式会社エイチ	11.11%									
合同会社エム	11.11%									
(9) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	・該当事項はありません。								
	人的関係	・該当事項はありません。								
	取引関係	・該当事項はありません。								

3. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であります。当社グループは本協業のように顧客企業とともに成長できる案件組成を重ねて、業績向上に努めてまいります。

以 上