



2020年3月13日

各位

会社名 株式会社ビーロット  
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠  
(コード番号:3452 東証第一部)  
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

### 特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の匿名組合に出資することを決議し、同匿名組合が当社の特定子会社に該当することになりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 異動の理由

当社は、大阪府に所在する店舗・事務所ビルの信託受益権を取得・保有することを目的に、合同会社 SSG24 を営業者とする匿名組合に出資いたします。当社による同匿名組合への出資額が、当社の純資産の100分の30以上ならびに当社の資本金の額の10%以上に相当するため、同匿名組合が当社の特定子会社に該当することとなったものです。

#### 2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	合同会社 SSG24 を営業者とする匿名組合	
(2) 所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目 11 番地	
(3) 営業者	合同会社 SSG24	
(4) 営業者の代表者の役職・氏名	代表社員 有限会社東京エスピーシーサービシーズ 職務執行者 中村 里佳	
(5) 事業内容	不動産の取得、保有及び処分およびそれに付随する業務	
(6) 出資年月日	2020年3月31日(予定)	
(7) 出資額	31.2億円	
(8) 上場会社と当該匿名組合との関係	資本関係	当社が100%出資いたします。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	当該匿名組合の営業者である合同会社 SSG24 と当社の連結子会社であるビーロット・アセットマネジメント株式会社との間でアセット・マネジメント契約を締結予定です。

#### 3. 異動年月日

2020年3月31日(予定)

#### 4. 今後の見通し

2020年2月14日に公表いたしました「2019年12月期 決算短信」記載の2020年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上