

2020年3月13日

各位

会社名 ロングライフホールディング株式会社
代表者名 代表取締役社長 小嶋 ひろみ
(JASDAQ・コード:4355)
問合せ先 常務取締役経営本部長 大麻 良太
(TEL. 06-6373-9191)

連結子会社におけるリース資産計上に関するお知らせ

当社の2020年10月期第1四半期連結決算において、当社の連結子会社である日本ロングライフ株式会社の賃貸借物件がファイナンス・リースに該当し、下記のとおり、リース資産を計上することになりましたのでお知らせいたします。

記

1. 経緯

当社の連結子会社である日本ロングライフ株式会社では、首都圏における事業拡大のため、埼玉県越谷市に有料老人ホームを開設するにあたり、当該施設の建物に関する賃貸借契約を締結し、2020年10月期第1四半期連結会計期間から事業を開始いたしました。

2. リース資産の内容

(1) 対象施設の名称	ロングライフガーデン越谷
(2) 所在地	埼玉県越谷市千間台西3丁目2番15
(3) 資産の概要	(敷地面積) 1,782.49 m ² (建物構造) 鉄筋コンクリート造 地上5階建
(4) リース資産の計上額	2,474百万円 (「賃借料の総額」から「土地に係る部分」と「建物等に係る部分」に分割した上で、「建物の現在価値」を算出し、「リース資産」として計上しております。)

なお、賃貸借契約の締結につきましては、2018年2月15日付「連結子会社における固定資産の賃借による老人ホーム新設に関するお知らせ」で開示しております。

3. 貸借先の概要

(1) 氏名 (注)	株式会社フージャースアセットマネジメント
(2) 住所	東京都中央区日本橋室町四丁目3番16号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤井 幸雄
(4) 事業内容	不動産投資事業、収益不動産開発事業他
(5) 資本金	10百万円
(6) 設立年月日	2000年2月7日
(7) 上場会社と当該法人の関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

(注) なお、賃貸借契約の締結時の貸借先は「大和ハウス工業株式会社埼玉東支社」でありましたが、現在は上記の会社に賃貸人の地位を承継されております。

4. 業績に与える影響

当該資産に係る損益は、現在公表しております2020年10月期通期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上