

2020年3月期 第3四半期 決算レポート

プロパティエージェント株式会社

(証券コード：3464)

2020年3月

業績ハイライト

(百万円)

FY2018 Q3

FY2019 Q3

増減額

増減率

売上高

13,572

16,493

+2,920

+22%

営業利益

1,061

1,734

+672

+63%

経常利益

848

1,543

+695

+82%

当期純利益

543

1,003

+459

+84%

業績サマリ

サマリ

トピックス



売上高 **164**億円
営業利益 **17**億円
経常利益 **15**億円

- 販売価格の伸長・中古買取再販による**利益貢献大**
- 販売管理費の**着実な削減**



新規事業“**Rimple**”が順調な滑り出し
累計登録ユーザー数**1万人**突破 *S-inより25日

- **株主優待ポイント**との連携を準備中
- 圧倒的な会員数確保に向けた施策を検討中



創業以来 **17期連続増収増益**に向け順調に進捗

要約業績

(百万円)	FY2018 Q3	FY2019 Q3	増減率	FY2018	FY2019	前年比	進捗率
不動産開発販売事業	13,082	15,990	22.2%				
(マンション販売戸数)	(451)	(434)	(-3.8%)				
(アパート販売棟数)	(2)	(7)	(67.3%)				
プロパティマネジメント事業	489	502	2.7%				
(賃貸管理戸数)	(2,738)	(2,822)	(3.1%)				
(建物管理戸数)	(2,830)	(3,196)	(12.9%)				
売上高	13,572	16,493	21.5%	21,534	23,500	1,965	70.2%
不動産開発販売事業	954	1,598	67.3%				
プロパティマネジメント事業	107	136	27.8%				
営業利益	1,061	1,734	63.4%	1,730	1,800	69	96.4%
経常利益	848	1,543	82.0%	1,385	1,450	64	106.4%
純利益	543	1,003	84.4%	872	945	72	106.1%
営業利益率	7.8%	10.5%		8.0%	7.7%	-0.4%	
経常利益率	6.2%	9.4%		6.4%	6.2%	-0.3%	
純利益率	4.0%	6.1%		4.0%	4.0%	0.0%	
一株当たり純利益 (円)	79.27	140.96		126.16	132.65	6.49	

1 不動産開発販売事業

- 当社の展開エリアの優位性から、想定よりも**販売価格伸長**
- 自社ブランドを中心とした買取再販の**利益貢献大**
- 都市型アパートは**年間の予定販売分を完了**

2 プロパティマネジメント事業

- 確実な管理契約の獲得と早期賃貸付けによる賃料収入の確保、賃貸付け関連コストの削減により**大幅増益**

3 DXプロジェクトの推進

- 業界で先駆けて**電子契約を導入**
- DXプロジェクトの社内浸透・社員の意識改革により、販管費削減を実現し**大幅増益**

BSハイライト (前期末比)

(百万円)

	FY2018	FY2019 Q3	増減額	増減率
総資産	22,834	22,326	-508	-2%
現預金	3,847	4,439	592	15%
棚卸資産	18,154	16,911	-1,243	-7%
有利子負債	15,021	14,244	-777	-5%
純資産	5,164	6,081	+916	+18%

要約BS

(百万円)	FY2018 Q4末	FY2019 Q3末	対前年比	増減率
現金及び預金	3,847	4,439	592	15.4%
販売用不動産	5,634	3,922	-1,711	-30.4%
仕掛販売用不動産	12,518	12,987	469	3.8%
その他	389	448	59	15.2%
流動資産	22,388	21,798	-589	-2.6%
固定資産	445	527	82	18.4%
資産合計	22,834	22,326	① -507	-2.2%
有利子負債	6,098	6,823	724	11.9%
その他	2,600	1,952	-648	-24.9%
流動負債	8,699	8,775	75	0.9%
有利子負債	8,922	7,420	-1,501	-16.8%
その他	47	48	1	2.1%
固定負債	8,970	7,469	-1,500	-16.7%
負債合計	17,669	16,245	② -1,424	-8.1%
純資産	5,164	6,081	③ 916	17.8%
負債・純資産合計	22,834	22,326	-507	-2.2%
流動比率	257.4%	248.4%	-8.9%	
自己資本比率	22.6%	27.2%	④ 4.6%	

① 資産 5億円減少

- 自社開発物件の販売引渡しによる資金化により現金及び預金が増加
- 用地の仕入及び開発の進行により、仕掛販売用不動産が増加
- 一方で、順調な引渡しにより販売用不動産が減少

② 負債 14億円減少

- 物件引渡し後の建築費の支払いと借入金の返済により買掛金・長期借入金が減少

③ 純資産 9億円増加

- 1.48億円の配当を実施
- 一方で当期利益の計上・新株予約権の行使により増加

④ 自己資本比率 4.6%増加

- 自己資本比率も引き続き良化

An aerial night view of a city, likely Tokyo, with a blue color cast. The image shows a dense urban landscape with numerous buildings, some with lights on. A prominent red crane is visible in the lower right quadrant. The text is overlaid on the left side of the image.

BRIGHT FUTURE PROVIDED BY ENVIRONMENT

空間がもたらす、最高の未来を。



免責事項

本資料は、当社が本資料公開時点において入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、これらを前提として作成しておりますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、将来に関する記述が含まれている場合がありますが、これは本資料公開時点において入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいたものであり、実際の業績は様々なリスクや不確定要素に左右され、将来に関する記述に明示的もしくは黙示的に示された予想とは、大幅に異なる場合があります。

従って、将来予想に関する記述に全面的に依拠して投資判断されることは、お控え頂くようお願い致します。また、新たな情報・将来の事象・その他の結果に関わらず、常に当社が将来の見直しを見直すとは限りません。

本資料は、当社をより理解して頂くものであり、必ずしも投資を勧誘するためのものではありません。