

2020年3月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋一丁目17番10号  
SOSiLA 物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 矢野 正明  
(コード番号 2979)

資産運用会社名  
住商リアルティ・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹  
問合せ先 リートマネジメント部長 森口 哲郎  
TEL:03-4346-0579

### 資産運用会社における組織変更に関するお知らせ

SOSiLA物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である住商リアルティ・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2020年3月16日開催の取締役会において、下記のとおり組織変更について決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 主な組織変更の内容

本部制を導入し、バックオフィスを監督する部署としてコーポレート本部を設置します。

また、私募ファンド等の投資一任業務及び投資助言業務を行う部署を監督する部署として、私募ファンド本部を設置します。加えて、私募ファンド本部内は、主として国内案件を所管する投資運用第1部、主として海外案件（アウトバウンド案件、インバウンド案件を含みます。）を所管する投資運用第2部の2部体制とし、従前の取得と期中運用・売却による部署の区別を廃止します。

また、ESGに関する事項を扱う委員会として、ESG推進委員会を設置します。

組織変更前後の本資産運用会社の組織図は別紙1のとおりです。

#### 2. 本投資法人の運用に関わる組織変更について

本資産運用会社は、現在、上場リート、私募リート、私募ファンド等といった複数の顧客の資産運用業務を実施しています。これらの業務の中でも、物件取得業務等を行ういわゆるフロント部署については、従前より、上場リート事業部、私募リート事業部、投資営業部・資産運用部などに所管部署を分け、それぞれの部署がそれぞれの顧客のために、独立性を保って業務を実施しています。

他方、本資産運用会社としては一社で複数のファンド・リートを運用するメリットを発揮しつつ、より充実した投資サービスを提供するためには、コーポレート機能の拡充が重要と考えています。

現在、本資産運用会社においては、これらの業務を担当する部署として、業務管理部、事業企画部、リートマネジメント部の3つの部を設置しており、業務管理部が総務、人事、経理業務などの業務を所管し、事業企画部が経営企画、会社広報、新規事業企画などの業務を所管し、リートマネジメント部が上場リート・私募リートの財務会計、情報開示、機関運営などの業務を所管しています。しかしながら、全社的に整合性の取れた業務運営を行うためには、相互に密接な連携が必要である場合が多いことに鑑み、各部の連携を図り監督する部署として、コーポレート本部を設置します。これにより、より効率的・効果的な業務運営を推進できるよう、体制を一層強化したいと考えています。

本資産運用会社の組織変更後における業務分掌の概要（抜粋）については、別紙2に記載のとおりです。



Sociability, Sustainability, and Individuality  
for Logistic Aspect

### 3.変更予定日

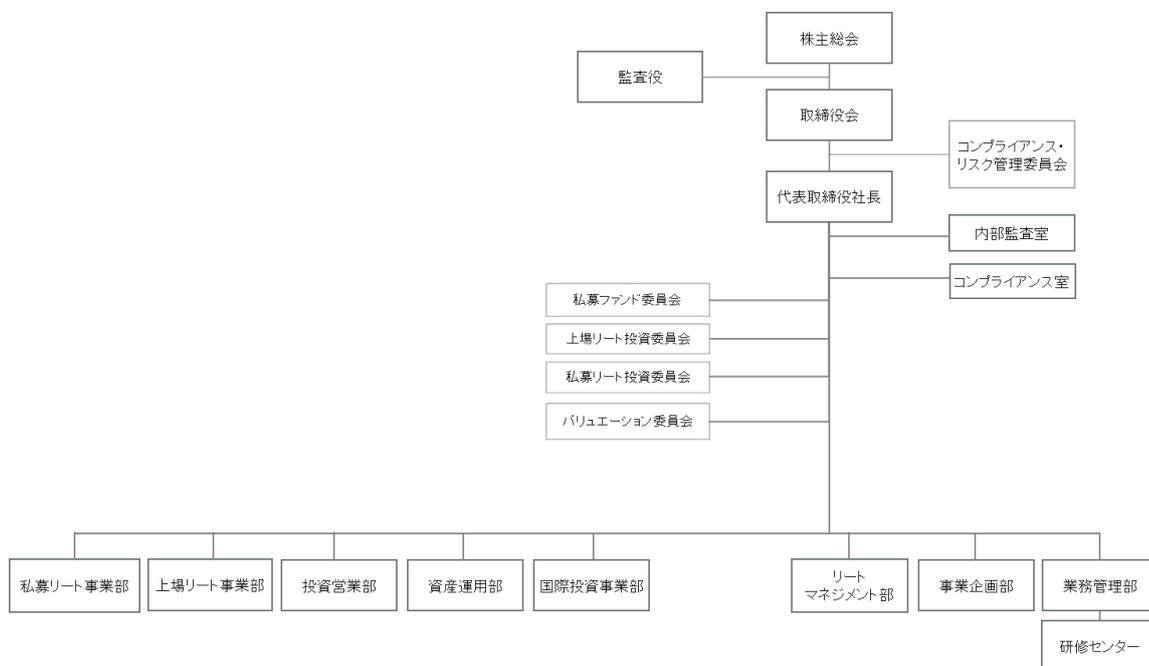
2020年4月1日

なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用される法令・規則等に従い、必要な届出等の手続きを行います。

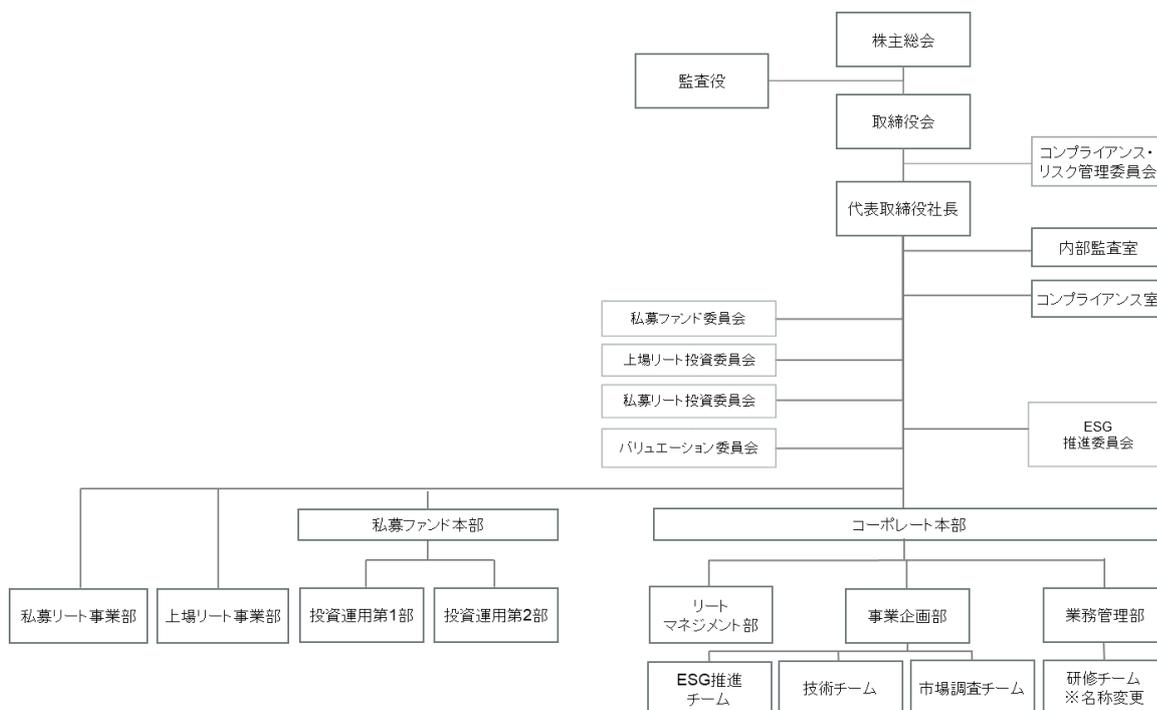
以 上

【別紙 1】

本資産運用会社の組織図  
(組織変更前)



(組織変更後)



【別紙 2】

本資産運用会社の組織変更後における業務分掌の概要（抜粋）

コーポレート本部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ リートマネジメント部、事業企画部及び業務管理部の業務の監督に関する事項</li> <li>・ リートマネジメント部、事業企画部及び業務管理部の相互連携の促進に関する事項</li> <li>・ 所管業務に係る帳簿書類、報告書の作成及び管理に関する事項</li> <li>・ その他付随、関連する事項</li> </ul>
リートマネジメント部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本投資法人の財務運営業務（資金調達、経理及び決算、配当政策、資金管理、私募リートへの投資口の払戻し、私募リートの基準価額の算定等）に関する事項</li> <li>・ 本投資法人の投資主総会及び役員会の運営支援並びに役員への業務支援に関する事項</li> <li>・ 投資委員会の運営に関する事項</li> <li>・ バリュエーション委員会の運営に関する事項</li> <li>・ 本投資法人に関する投資主からの照会への対応、本投資法人に関するIR、情報開示等に関する事項</li> <li>・ 本投資法人の資産管理計画書の起案に関する事項</li> <li>・ 所管業務に係る苦情等の処理についての対応に関する事項</li> <li>・ 所管業務に係る帳簿書類、報告書の作成及び管理に関する事項</li> <li>・ その他付随、関連する事項</li> </ul>

就任予定のコーポレート本部長は下記のとおりです。

就任予定：2020年4月1日付

コーポレート本部長 松本 展彦

（略歴については、下記ご参照ください。）

役職名	氏名	主要略歴
取締役 (常勤)	松本 展彦	1986年4月 住友商事株式会社 建設不動産本部 東京建設第一部（東京）
		1995年5月 同社 建設不動産本部 大阪建設部（大阪）
		1997年4月 同社 建設不動産本部 大阪建設部長付（大阪）
		1999年10月 同社 建設不動産本部 大阪開発建設部長付（大阪）
		2005年4月 同社 建設不動産本部 大阪住宅・都市事業部長付（大阪）
		2006年3月 同社 建設不動産本部 住宅・都市事業部長付（大阪）
		兼 大阪不動産建設部長付
		2007年9月 同社 建設不動産本部 不動産戦略事業部長付（大阪）
		兼 大阪不動産建設部長付
		2008年4月 同社 建設不動産本部 不動産戦略事業部長付（大阪）
		2011年4月 住商リアルティ・マネジメント株式会社取締役投資運用第二部長
		2013年10月 住商リアルティ・マネジメント株式会社取締役投資営業部長
		2014年4月 住友商事株式会社 生活資材・不動産本部
不動産戦略事業部長付（大阪）		
2016年4月 同社 生活資材・不動産本部 不動産戦略事業部長付（大阪）		
兼 大阪不動産建設部長付		
2018年4月 同社 生活資材・不動産本部 不動産投資開発事業部長付（大阪）		
2019年4月 住商リアルティ・マネジメント株式会社取締役		
2020年4月 同社 取締役コーポレート本部長（予定）		