



2020年3月17日

各 位

会 社 名 株式会社 東 祥
代表者名 代表取締役社長 沓名裕一郎
(コード：8920 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 桑添直哉
(TEL. 0566-79-3111)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡理由

当社の連結子会社である東祥アセットマネジメント株式会社が資産運用を受託する東海地区初の投資法人である「東祥リート投資法人(登録番号 東海財務局長 第1号)」に対し、スポンサーサポート契約に基づき、スポーツクラブ、賃貸マンション及びホテルの譲渡を行います。

今後におきましても、スポンサー企業として、東祥リート投資法人に対し全面的にサポートしてまいります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称 (所在地)	譲渡価額 (百万円)	帳簿価額 (百万円)	譲渡益 (百万円)
ホリデイスportsクラブ尾張旭 (愛知県尾張旭市)	1,180	1,180	—
ホリデイスportsクラブ高岡 (富山県高岡市)			
A・C i t y相生、日の出、今本町、 朝日町、明治本町、三河安城東町、 弁天、三河安城北館、三河安城南館 及びアップルヒルズ(愛知県安城市)	6,760	2,953	3,806
A・C i t y宇頭、中島西、中島東、 羽根(愛知県岡崎市)			
A・C i t y牛田(愛知県知立市)			
ABホテル三河安城新館 (愛知県安城市)	1,860	1,602	258
ABホテル伊勢崎(群馬県伊勢崎市)			
ABホテル宇部新川(山口県宇部市)			
合 計	9,800	5,735	4,064

- ※1. 当社の連結子会社であるABホテル株式会社の売却分を含む。
- ※2. 不動産の譲渡価額につきましては、不動産鑑定士による不動産鑑定評価に準じて算定しております。

3. 譲渡先の概要

1	名 称	東祥リート投資法人	
2	所 在 地	愛知県安城市三河安城町一丁目16番地5	
3	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	執行役員 杓名 眞裕美	
4	事 業 内 容	投資運用等	
5	出 資 総 額	200百万円(2020年2月末現在)※	
6	設 立 年 月 日	2019年12月13日	
7	純 資 産	148百万円(2020年2月末現在)	
8	総 資 産	148百万円(2020年2月末現在)	
9	大 投 資 主 及 び 持 株 比 率	株式会社東祥 100%※	
10	上場会社と当該投資法人との関係	資本関係	当社が100%出資する子会社※
		人的関係	当社と当該投資法人の間には、記載すべき人的関係はありません。
		取引関係	当社は、当該投資法人との間でスポンサーサポート契約を締結し、資産取得等のサポートを行っております。また、当社グループが譲渡を予定しているスポーツクラブ及びビジネスホテルについては、当該投資法人との間において、2020年3月18日付で建物賃貸借契約を締結し、本投資法人に対し当該スポーツクラブ及びビジネスホテルを譲渡するとともに、当該投資法人から賃借する予定であります。

- ※ 東祥リート投資法人は本日付で追加出資を受ける予定であり、出資総額は6,500百万円となる予定であります。なお、当該追加出資を全て受けた場合の当社出資比率は、間接所有を含め7.7%の比率となる予定であります。

4. 譲渡の日程

1	契約締結日	2020年3月17日(火)
2	物件引渡日(予定)	2020年3月18日(水)

5. 今後の見通し

東祥リート投資法人への固定資産譲渡に関しましては、賃貸マンション15棟の譲渡価額及び帳簿価額をそれぞれ売上高並びに売上原価として計上する予定であり、スポーツクラブ及びホテルの譲渡につきましては、特別損益として計上する予定であります。

当社の2020年3月期連結及び個別業績への影響につきましては、本日公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上