



2020年3月17日

各 位

会 社 名 ABホテル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 杓名 一樹
 (コード：6565 東証JASDAQ・名証第二部)
 問合せ先 取締役管理本部長兼経理部長 山下 裕輔
 (TEL. 0566-79-3013)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡理由

当社の親会社である株式会社東祥の100%子会社である東祥アセットマネジメント株式会社が資産運用を受託する東海地区初の投資法人である「東祥リート投資法人（登録番号 東海財務局長 第1号）」（以下「本投資法人」という。）に対し、スポンサーサポート契約に基づきホテルの譲渡を行います。

今後におきましても、スポンサー企業として、本投資法人に対し全面的にサポートしてまいります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称 (所在地)	譲渡価額 (百万円)	帳簿価額 (百万円)	譲渡益 (百万円)
ABホテル三河安城新館 (愛知県安城市)	1,860	1,602	258
ABホテル伊勢崎 (群馬県伊勢崎市)			
ABホテル宇部新川 (山口県宇部市)			

3. 譲渡先の概要

1	名 称	東祥リート投資法人
2	所 在 地	愛知県安城市三河安城町一丁目16番地5
3	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	執行役員 杓名 眞裕美
4	事 業 内 容	投資運用等
5	出 資 総 額	200百万円（2020年2月末現在）※1

6	設 立 年 月 日	2019年12月13日
7	純 資 産	148百万円(2020年2月末現在)
8	総 資 産	148百万円(2020年2月末現在)
9	大 株 主 及 び 持 株 比 率	株式会社東祥 100%※1
10	上場会社と当該投資法人との関係	当社並びに当社の関係者から当該投資法人へは直接・間接問わず出資はありません。また、当社並びに当社の関係者と当該投資法人の出資者との間に特筆すべき資本関係・人的関係はありません。 当社は、本投資法人との間でスポンサーサポート契約を締結し、資産取得等のサポートを行っております。また当社が譲渡を予定しているビジネスホテルについては、本投資法人との間において、2020年3月18日付で建物賃貸借契約を締結し、本投資法人に対し当該ビジネスホテルを譲渡するとともに、本投資法人から賃借する予定であります。

※1 東祥リート投資法人は本日付で追加出資を受ける予定であり、出資総額は6,500百万円となる予定であります。なお、当該追加出資を全て受けた場合の株式会社東祥の出資比率は、間接所有を含め7.7%の比率となる予定であります。

4. 譲渡の日程

1	契約締結日	2020年3月17日(火)
2	物件引渡日	2020年3月18日(水)

5. 今後の見通し

このことにより、当期に特別利益及び特別損失が計上される予定であります。通期の業績予想につきましては、上記特別利益及び特別損失による業績変化は予想されますが、経済情勢・市場動向等、業績予想に影響を及ぼす要素が多いため、この度は業績予想を変更せず、修正が必要な場合には適時に開示致します。

以 上