



2020年3月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長

川上 博

(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2020年3月27日付借入れについて

(1) 借入れの内容

借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期 間	元本 返済 方法	担保等 の有無
株式会社七十七銀行	2020年 3月27日	1,000	未定 ^(注1)	2030年 3月27日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証

(注1) ・利払日は、2020年4月30日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

・利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入れの理由

現物不動産（レジディア仙台上杉）の取得資金及び関連する諸費用の支払の一部に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2020年3月25日



2. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2019年10月23日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2020年3月27日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 (注2)	実行後	増減
短期借入金 (注3)	2,000	2,000	—
長期借入金 (注3)	183,588	184,588	1,000
借入金合計	185,588	186,588	—
投資法人債	33,000	33,000	—
有利子負債合計	218,588	219,588	1,000

(注2) 2020年3月27日までに以下のとおり有利子負債が変動することを前提としています。

・2020年3月12日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」でお知らせしたとおり、2020年3月24日付で返済期日が到来する借入金9,120百万円のうち、8,290百万円については、返済日付で7,290百万円の長期借入金及び1,000百万円の短期借入金による借換えが実行されること。また、残額830百万円については、手元資金による返済が実施されること。

(注3) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に260物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>