

2020年3月19日

各位

会社名 ロックペイント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 内海 東吾  
(コード番号 4621 東証第2部)  
問合せ先 取締役(経理担当) 市川 智  
(TEL 06-6473-1551)

### 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等である辻不動産株式会社の2019年12月期の決算が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 親会社等の名称等

- (1) 親会社等の名称 辻不動産株式会社  
(2) 所在地 大阪市西淀川区姫島3丁目1番47号  
(3) 事業の内容 不動産管理業  
(4) 属性 上場会社が他の会社の関連会社である場合における当該他の会社  
(5) 当社との関係  
①資本関係 議決権被所有割合 40.90% (2019年12月31日現在)  
②人的関係 当社の相談役が当該親会社等の代表取締役を兼務しております。  
③取引関係 重要な取引はありません。

#### 2. 株式の所有者別状況、大株主の状況、役員の状況

##### (1) 所有者別状況

(2019年12月31日現在)

| 区分          | 株式の状況(1単元の株式数1株) |      |      |        |       |    |        | 計      |
|-------------|------------------|------|------|--------|-------|----|--------|--------|
|             | 政府及び地方公共団体       | 金融機関 | 証券会社 | その他の法人 | 外国法人等 |    | 個人その他  |        |
|             |                  |      |      |        | 個人以外  | 個人 |        |        |
| 株主数(人)      | -                | -    | -    | -      | -     | -  | 53     | 53     |
| 所有株式数(単元)   | -                | -    | -    | -      | -     | -  | 48,000 | 48,000 |
| 所有株式数の割合(%) | -                | -    | -    | -      | -     | -  | 100.0  | 100.0  |

## (2) 大株主の状況

(2019年12月31日現在)

| 氏名又は名称 | 住所      | 所有株式数<br>(株) | 発行済株式総数に対する<br>所有株式数の割合 (%) |
|--------|---------|--------------|-----------------------------|
| 辻 潤    | 兵庫県芦屋市  | 6,401        | 13.3                        |
| 内海 舞   | 東京都港区   | 2,399        | 5.0                         |
| 内海 由里  | 東京都港区   | 2,399        | 5.0                         |
| 内海 隆太  | 東京都港区   | 2,399        | 5.0                         |
| 内海 薫里  | 東京都港区   | 2,399        | 5.0                         |
| 前田 めぐみ | 兵庫県西宮市  | 1,645        | 3.4                         |
| 辻 春香   | 茨城県つくば市 | 1,640        | 3.4                         |
| 清水 晶子  | 兵庫県西宮市  | 1,640        | 3.4                         |
| 清水 咲里  | 兵庫県西宮市  | 1,640        | 3.4                         |
| 上野 絵美  | 神奈川県横浜市 | 1,600        | 3.3                         |
| 谷川 真理  | 神奈川県横浜市 | 1,600        | 3.3                         |
| 谷川 由樹  | 神奈川県横浜市 | 1,600        | 3.3                         |
| 計      | —       | 27,362       | 57.0                        |

## (3) 役員 の 状況

(2019年12月31日現在)

| 役名    | 職名 | 氏名     | 生年月日         | 所有株式数<br>(株) |
|-------|----|--------|--------------|--------------|
| 代表取締役 | 会長 | 辻 信一郎  | 昭和9年4月8日生    | 1            |
| 代表取締役 | 社長 | 辻 潤    | 昭和22年1月27日生  | 6,401        |
| 取締役   |    | 辻 幸二   | 昭和19年11月30日生 | 4            |
| 取締役   |    | 名出 草苑子 | 昭和11年1月22日生  | 2            |
| 取締役   |    | 松井 朋子  | 昭和12年3月23日生  | 1            |
| 取締役   |    | 水谷 小枝子 | 昭和16年11月18日生 | 2            |
| 監査役   |    | 吉川 智也  | 昭和10年11月18日生 | —            |

## 3. 親会社等の財務諸表

別添の「貸借対照表」及び「損益計算書」のとおりであります。

## 貸借対照表

(2019年12月31日現在)

(単位：円)

| 資 産 の 部     |                      | 負 債 の 部          |                      |
|-------------|----------------------|------------------|----------------------|
| 科 目         | 金 額                  | 科 目              | 金 額                  |
| <b>流動資産</b> | <b>1,965,559,725</b> | <b>流動負債</b>      | <b>6,136,888</b>     |
| 現金及び預金      | 1,942,821,588        | 未払金              | 106,424              |
| 未収入金        | 72,343               | 前受収益             | 1,668,858            |
| 前払費用        | 64,595               | 預り金              | 2,200,000            |
| 未収税金        | 22,601,199           | 従業員預り金           | 1,138,206            |
| <b>固定資産</b> | <b>2,589,227,316</b> | 法人税等充当金          | 205,000              |
| 有形固定資産      | 365,877,394          | 未払消費税            | 818,400              |
| 建物          | 66,275,850           | <b>固定負債</b>      | <b>11,450,000</b>    |
| 建物付属設備      | 67,026,350           | 預り保証金            | 11,450,000           |
| 構築物         | 33,237,767           |                  |                      |
| 工具器具        | 195,000              | <b>負債合計</b>      | <b>17,586,888</b>    |
| 土地          | 356,561,090          | 純 資 産 の 部        |                      |
| 減価償却累計額     | △ 157,418,663        | <b>株主資本</b>      | <b>4,537,200,153</b> |
| 無形固定資産      | 30,000               | <b>資本金</b>       | <b>24,000,000</b>    |
| 電話加入権       | 30,000               | <b>利益剰余金</b>     | <b>4,513,200,153</b> |
| 投資その他の資産    | 2,223,319,922        | 利益準備金            | 6,000,000            |
| 投資有価証券      | 2,210,478,028        | その他利益剰余金         | 4,507,200,153        |
| 出資金         | 9,523,810            | 別途積立金            | 2,300,000,000        |
| 預け金         | 3,318,084            | 繰越利益剰余金          | 2,207,200,153        |
|             |                      | <b>純資産合計</b>     | <b>4,537,200,153</b> |
| <b>資産合計</b> | <b>4,554,787,041</b> | <b>負債及び純資産合計</b> | <b>4,554,787,041</b> |

## 損益計算書

(自 2019年1月1日 至 2019年12月31日)

(単位：円)

| 科 目        | 金 額         |             |
|------------|-------------|-------------|
| 売 上 高      |             |             |
| 受 取 配 当 金  | 147,151,725 |             |
| 受 取 賃 貸 料  | 37,580,803  | 184,732,528 |
| 売 上 総 利 益  |             | 184,732,528 |
| 販売費及び一般管理費 |             | 71,561,605  |
| 営 業 利 益    |             | 113,170,923 |
| 営 業 外 収 益  |             |             |
| 受 取 利 息    | 20,605      |             |
| 雑 収 入      | 658,611     | 679,216     |
| 経 常 利 益    |             | 113,850,139 |
| 税引前当期純利益   |             | 113,850,139 |
| 法人税等充当額    |             | 205,000     |
| 当 期 純 利 益  |             | 113,645,139 |

以上