



2020年3月25日

各位

会社名 株式会社グッドライフカンパニー
代表者名 代表取締役社長 高村 隼人
(コード番号：2970 東証JASDAQ)
問合せ先 取締役経営管理部長 森田 旭
(TEL. 092-471-4123)

新たなサービスの取得に関するお知らせ

当社は、2020年3月25日開催の取締役会において、下記のとおり新たなサービスを取得することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. サービス取得の趣旨

当社グループは、不動産投資家（以下、オーナー様という。）に対し、投資用新築一棟賃貸マンションの用地仕入、企画、設計、施工（監理）、賃貸仲介、賃貸管理、売却までのワンストップサービスを提供する、不動産投資マネジメント事業を行っております。

その中で提供している、賃貸マンションの取得までをトータルでサポートする資産形成コンサルティングサービスのノウハウを活かし、より多くのオーナー様に対して気軽に不動産投資ができるサービスの提供をしたいと考えております。

このような背景のもと、このたび株式会社スペースエージェント（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：紙中 良太）より、不動産投資家向けの収益物件・セミナー情報サービス「収益物件.com」アプリ及びそれに関連するコンテンツを取得いたしました。

このことにより、より多くのオーナー様へのより最適な資産形成提案を行っていくとともに、当社グループにおいても事業基盤拡大を図り、企業価値の向上を目指してまいります。

2. 新たなサービスの概要

(1) 新たなサービスの概要

2017年にテストリリースを開始した収益物件.comは、不動産投資初心者のための収益物件・セミナー情報サービスです。真剣に不動産投資を考えている方へ向けて、正しい知識と投資判断に寄与する正確な情報を提供いたします。

問い合わせ機能を充実させ、掲載不動産への問い合わせや購入の相談をアプリ上のチャットで気軽に行える機能を提供予定です。

また、オーナー様の資産状況にあわせたピンポイントな物件紹介や資産形成コンサルティングサービスなどを提供予定です。

(2) 当該サービスを担当する部門

当該サービスについては、今後、担当する部署を新設予定としております。

(3) 当該サービスの取得のために特別に支出する金額及び内容

取得価額以外の特筆すべき支出はありません。

なお、取得価額は当事者協議のうえ、合理性のある価額として合意しており、相手方の意向を踏まえ非開示とさせていただきます。

3. 日程

取締役会決議日 2020年3月25日

取得日 2020年3月30日

4. 今後の見通し

2020年12月期中のサービス提供開始を予定しております。

また、本件が当社の2020年12月期の連結業績に与える影響は軽微であるものと見込んでおりますが、今後、公表すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上