



2020年3月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線・南北線・有楽町線「飯田橋」駅、都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅、JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅から徒歩圏に位置します。複数路線を活用することにより大手町・有楽町・新宿・池袋・六本木等の代表的な商業・ビジネスエリアへのダイレクトアクセスが可能であり、都心ならではの交通利便性を存分に享受できます。

本物件の周辺の神楽坂は、江戸時代の花街が色濃く面影を残していることから、赤坂や浅草などと並ぶ「東京六花街」の一つとして挙げられております。神楽坂商店街やその裏道には、テレビ番組や映画でも度々登場する美しい石畳が特徴の横丁エリアや、飲食や雑貨などの名店が建ち並んでおり、交通利便性に加え、生活利便性や日本の文化や歴史を楽しむことのできるエリアとなっております。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者・DINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

| | |
|------|--|
| 物件名称 | 新宿区新小川町土地 |
| 所在地 | 新宿区新小川町 |
| 交通 | 東京メトロ東西線、南北線、有楽町線「飯田橋」駅徒歩6分 都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩6分 JR総武線、中央・総武緩行線「飯田橋」駅徒歩8分 都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩10分 |
| 敷地面積 | 556.52㎡(約168.34坪) |
| 取得資金 | 自己資金及び金融機関からの借入による |

3. 開発計画の概要

| | |
|--------|---------------------|
| 物件名称 | (仮称)飯田橋Ⅱプロジェクト |
| 容積対象面積 | 1,241.36㎡(約375.51坪) |
| 専有面積 | 1,225.45㎡(約370.69坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上5階建 |
| 計画建物 | 共同住宅44戸 |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以上