

2020年3月26日

各 位

上場会社名 株式会社 ア マ ガ サ
 (JASDAQ・コード3070)
 本社所在地 東京都台東区浅草六丁目36番2号
 代表者 代表取締役社長 永井 英樹
 問合せ先 取締役経営企画担当 鈴木 親
 電話番号 (03) 3871-0111 (代表)
 (URL <http://www.amagasa-co.com/>)

固定資産の譲渡および建物賃貸借契約の締結
 並びに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡及び建物賃貸借契約の締結について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

財務体質の改善および資産効率の向上を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

なお、当該資産の譲渡後も譲渡先との建物賃貸借契約により継続使用する予定のため本譲渡に伴う当社本社の移転はございません。

2. 譲渡資産の概要

資産の内容および所在地	資産の内容	譲渡益 (※)	現況
アマガサ本社ビル 台東区浅草六丁目624番10	土地 607.30 m ² 建物 2,836.25 m ²	128 百万円	事務所兼 倉庫用不動産

※譲渡価格および帳簿価格については、守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

※譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格及び譲渡にかかる諸経費の見込額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は一般事業法人ですが、守秘義務により公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係および取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2020年3月26日
 売買契約締結日 2020年3月27日 (予定)
 物件引渡日 2020年4月30日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2021年1月期第1四半期決算において、固定資産売却益として128百万円の特別利益を計上する予定です。

以 上