



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和2年3月26日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
(コード番号 8925 東証二部)  
問合せ先 取締役社長室長 荻坂昌次郎  
(TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済に関するお知らせ

当社は、令和2年2月10日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」でお知らせした、以下の販売用不動産を本日売却決済いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 東京都文京区所在の販売用不動産の売却決済について

(1) 売却物件の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都文京区	収益ビル	323.52	102.04

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

売却価格は当社の2019年7月期の連結売上高(159億円)の10%未満の金額です。売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却は今期の業績に反映されます。

また、令和元年12月13日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の仕入決済を本日、売主からの申し出により引渡し条件が整うまで延期することで合意いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都港区	土地(古家付き)	337.45	312.81

なお、本販売販売用不動産の仕入価格は当社の2019年7月期の連結純資産の額(38億2百万円)の30%未満の金額であり、今回は開示事項の経過の観点からお知らせしてまいります。また、本販売用不動産の仕入の延期が今期業績に与える影響はありません。

以上