



2020年3月27日

各 位

会 社 名 株式会社エンバイオ・ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 西 村 実
(コード番号：6092)
問合せ先 経 理 部 長 長谷川 忠玄
(TEL. 03-5297-7155)

連結子会社における固定資産の取得及び 当該固定資産の賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社土地再生投資は、下記のとおり、固定資産を取得すること（以下「本取得」と言います。）及び当該資産を鉾研工業株式会社に対し一定期間賃貸（以下「本賃貸」と言います。）することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該子会社の概要

(1) 名 称	株式会社土地再生投資
(2) 所 在 地	東京都千代田区鍛冶町二丁目2番2号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 油 井 泰 作
(4) 事 業 の 内 容	ブラウンフィールド活用事業
(5) 資 本 金	45 百万円

2. 本取得、本賃貸の理由

本取得、本賃貸は、鉾研工業株式会社の企業不動産戦略の一助として、また、工場用地にて発生するブラウン・フィールドの発生を抑制するためにあります。具体的には、本件土地を別用途へ転換する際に発生する土壌汚染対応や、埋設廃棄物の対応を土地所有者として行い、瑕疵のない土地として保有し続けることにより、円滑な不動産開発事業の下支えになるだけでなく、不動産の最有効使用を引き出すこととなります。

3. 取得及び賃貸する資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価格	現況
土地、建物 10,032.97 m ² (神奈川県厚木市)	1,517 百万円	ボーリング機器の製造工場

(注) 本取得に関わる費用につきましては、金融機関の借入を用いて現金決済を行います。

4. 本取得、本賃貸する相手先の概要

名 称	鉦研工業株式会社	
所 在 地	東京都豊島区高田 2 丁目 17 番 22 号	
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 木山 隆二郎	
事 業 内 容	ボーリング機器の製造販売及び特殊ボーリング工事施工	
資 本 金	1,165 百万円	
設 立 年 月 日	1947 年 10 月	
純 資 産	3,583 百万円 (2019 年 3 月期)	
総 資 産	8,011 百万円 (2019 年 3 月期)	
大 株 主 及 び 持 株 比 率	日立建機株式会社	17.09 %
	株式会社エンバイオ・ホールディングス	8.55 %
	鉦研工業取引先持株会	3.61 %
	江口 工	3.40 %
	旭ダイヤモンド工業株式会社	1.60 %
上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係 等	資 本 関 係	当社は当該会社が発行する普通株式の 8.55%を保有しております。
	人 的 関 係	該当事項はありません
	取 引 関 係	当該会社との間で資本業務提携契約を締結しております。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません

5. 本賃貸の概要

(1) 契 約 形 態	定期建物賃貸借契約
(2) 賃料総額及び敷金	当社 2019 年 3 月期連結純資産額の 3 %未満程度になります。※
(3) 賃 借 期 間	2 年間

※賃貸人の意向により、賃借料総額については明示を差し控えさせていただきます。

6. 本取得及び本賃貸の日程

取締役会決議日	2020年3月27日
契約締結日	2020年3月27日
物件引渡日	2020年6月30日（予定日）

7. 今後の見通し

当該固定資産の所有権移転予定日は2020年6月30日（翌期）であることから、2020年3月期（当期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上

（参考）当期連結業績予想（2020年2月14日公表分）及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2020年3月期)	百万円 7,448	百万円 732	百万円 551	百万円 531
前期連結業績 (2019年3月期)	8,563	633	435	△150