

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
 (東証1部・コード8892)
 問合せ先 専務取締役 中西 稔
 電 話 03-6230-9308

支配株主等に関する事項について

当社のその他の関係会社である中部電力株式会社(以下、「中部電力」と言います。)について、支配株主等に関する事項は、以下のとおりとなりますので、お知らせいたします。

記

1. 親会社、支配株主（親会社を除く）又はその他の関係会社の商号等

(2019年12月31日現在)

名称	属性	議決権所有割合 (%)			株式が上場されている 金融商品取引所等
		直接所有分	合計対象分	計	
中部電力株式会社	その他の 関係会社	33.2	—	33.2	東京証券取引所 市場第一部

2. 親会社等の企業グループにおける上場会社の位置づけ、その他の上場会社と親会社等との関係

①当社は中部電力の関連会社であり、同社は当社議決権の33.2%を所有するその他の関係会社であります。

当社は、中部電力と、2018年8月28日付で資本業務提携契約を締結し、同年9月5日に同社の持分法適用会社となりました。資本業務提携は、当社の強みである不動産開発事業に係る企画・事業ノウハウ等と、中部電力グループの強みであるエネルギー供給、中部圏での営業基盤や電力事業で培った設備工事のノウハウ等を併せて活かすことによりシナジー効果を発揮し、両社の企業価値の最大化を狙いとしています。

②2019年3月26日開催の当社定時株主総会において、中部電力出身の取締役が1名（藤田賢司取締役）就任し、藤田取締役は、2020年3月26日開催の当社定時株主総会において再任され、2期目の取締役就任となります。

③2019年4月より、当社社員2名が中部電力の100%子会社である中電不動産株式会社(以下、「中電不動産」と言います。)に出向しております。また、同年10月には中電不動産社員1名を当社グループ及び当社へ研修による出向受け入れしております。

④2019年3月1日には名古屋支店を開設し、中部電力及び中電不動産の持つ中部地域での圧倒的な顧客基盤の厚さと当社の不動産開発力を相互に活用し、中部地域においても関西、首都圏に並ぶ重点事業地域としております。

同年12月及び2020年3月には名古屋市東区における分譲事業2案件について中電不動産と第1号、第2号の共同事業を開始しており、また、本日別途公表の「新規事業用地の取得及び中電不動産株式会社との(仮称)吹田市藤白台5丁目プロジェクト共同事業のお知らせ」のとおり、第3号案件として関西においても共同事業に取り組んでまいります。引き続き地域の皆様に喜ばれ、地域の活性化に寄与できるよう、今後事業を展開してまいります。

⑤2019年9月に中電不動産、当社100%子会社である株式会社エスコアセットマネジメント(以下、「EAM」と言います。)が資産の運用を受託するエスコジャパンリート投資法人(以下、「EJR」と言います。)及びEAMの3社間においてサポート契約を締結しております。

同年11月には当該サポート契約に基づくEJRへの譲渡を前提としたウェアハウジング機能を利用し、当社が保有する販売用不動産(商業施設及び商業底地)を中電不動産に譲渡する売買契約を締結し、2020年2月に譲渡しております。

なお、当社による上場会社としての自主的で機動的な経営を尊重することを中部電力と相互に確認しており、その他の関係会社からの経営の独立性は確保されております。

3. 支配株主等との取引に関する事項

2.⑤に記載のとおり、中部電力の100%子会社である中電不動産への物件の譲渡を行っております。

(2019年12月31日現在)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(百万円)	科目	期末残高(百万円)
その他の関係会社の子会社	中電不動産株式会社	名古屋市中区	100	不動産業	—	不動産の譲渡	販売用不動産の譲渡(注2)	9,515	前受金	475

(注)1. 取引金額及び期末残高には、消費税等は含まれておりません。

2. 商業施設、商業底地を売却したものであり、取引価額については、不動産鑑定評価額を勘案して合理的に決定しております。支払条件は契約時5%相当額、残金取引実行時払であります。なお、取引実行は、2020年2月4日に完了しております。

4. 支配株主との取引等を行う際における少数株主の保護の方策の履行状況

中部電力株式会社は、当社の少数株主の利益に配慮し、当社に対して、その少数株主に不合理な利益が生じることとなる一切の取引を行うことを強制しないことを確認いたしております。

以上