

各 位

会 社 名 株式会社ニッピ
 代 表 者 名 代表取締役社長 河村 桂作
 (JASDAQ・コード7932)
 問 合 せ 先
 役 職 ・ 氏 名 取締役 大浦 顕逸
 電 話 03-3888-6651

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、2020年3月27日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議し、これに伴って固定資産売却益（特別利益）が発生する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

2007年12月7日に公表しております「当社の土地有効活用事業について」に記載の通り、本社所在地である東京都足立区千住におきまして、収益性を重視した土地有効活用の検討を続けております。

今般、本土地再開発事業促進のため、当社所有の東京都足立区千住の一部保有不動産（添付図面：E街区）を集合住宅用地として譲渡いたします。

2. 譲渡資産の内容

譲渡資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益（予定）	現況
東京都足立区千住橋戸町1番5他7筆 (8,900.57平米)	7,340百万円	2,048百万円	5,292百万円	未利用 (更地)

注 上記のほか譲渡に伴い付帯する費用が発生する見込みです。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	株式会社長谷工コーポレーション		
(2) 所 在 地	東京都港区芝二丁目32番1号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 辻 範明		
(4) 事 業 内 容	建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業		
(5) 資 本 金	575億円（2019年3月31日現在）		
(6) 設 立 年 月 日	1946（昭和21）年8月22日		
(7) 連 結 純 資 産	368,051百万円（2019年3月31日現在）		
(8) 連 結 総 資 産	773,219百万円（2019年3月31日現在）		
(9) 大 株 主 の 状 況	(2019年3月31日現在) いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド 33,917千株 11.28% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） 23,512千株 7.82% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口） 17,074千株 5.68% 株式会社りそな銀行 12,609千株 4.19% 住友不動産株式会社 7,152千株 2.37%		
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本的関係、人的関係、取引関係はございません。		

4. 譲渡の日程

- 2020年3月27日 取締役会決議
- 2020年3月27日 土地売買契約締結（予定）
- 2020年4月27日 物件引渡・残金決済（予定）

5. 決済の条件

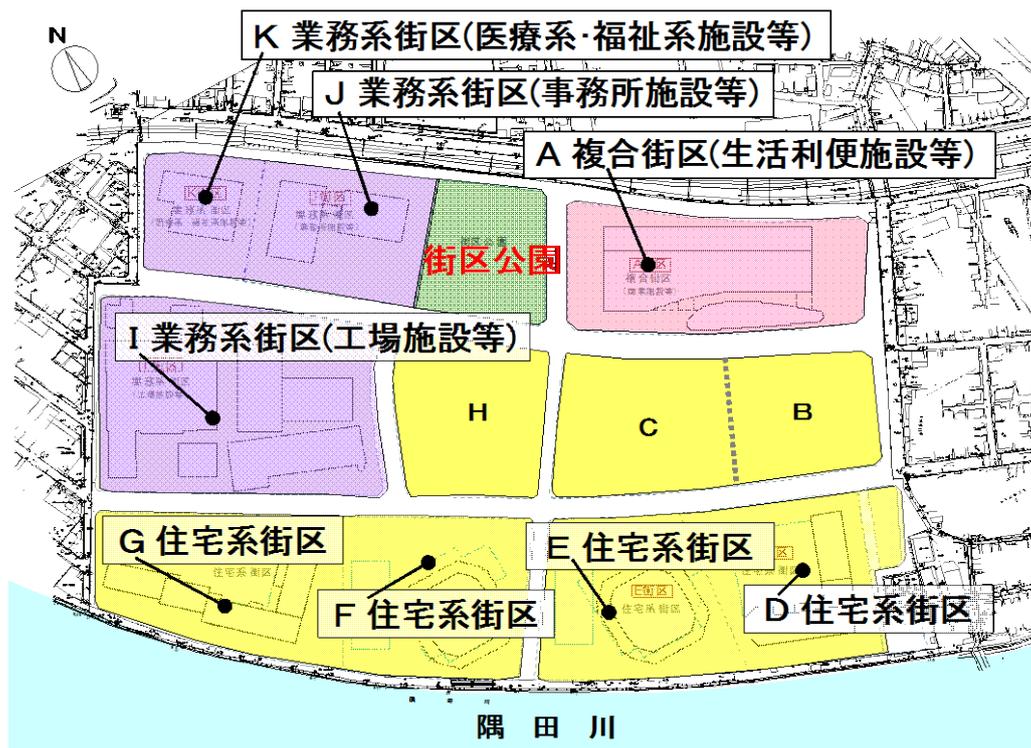
土地売買契約時に譲渡金額の10%支払い、物件引渡日に残金全額の支払い。

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡による固定資産売却益5,292百万円（概算）を特別利益に計上する見込みであり、2020年5月15日公表予定の「2020年3月期決算短信」において2021年3月期業績予想（連結・個別）に本件折り込む予定であります。

以 上

(添付図面)



街区	用途地域	所在地・面積	用途
A街区	近隣商業地域	千住橋戸町 10,213 m ²	商業施設 H26.4 オープン
B街区	第一種住宅地域	千住橋戸町 5,423 m ²	戸建住宅
C街区	第一種住居地域	千住橋戸町 大成有楽不動産 (オーベルグランディオ千住大橋) 15階 251戸 7,356 m ²	高層住宅 H24.3 竣工
D街区	第一種住居地域	千住橋戸町 丸紅・住友不動産・長谷工 (アクアヴィスタ) 15階 308戸 8,289 m ²	高層マンション H27.3 竣工 (東側認可保育所)
E街区	第一種住居地域	千住橋戸町 8,900 m ²	超高層住宅 (予定)
F街区	第一種住居地域	千住緑町 8,900 m ²	超高層住宅 (予定)
G街区	第一種住居地域	千住緑町 10,270 m ²	高層住宅 (予定)
H街区	第一種住居地域	千住緑町 大成有楽不動産 (オーベルグランディオ千住大橋エアーズ) 15階 280戸 7,367 m ²	高層住宅 H27.2 竣工
I街区	工業地域	千住緑町 16,379 m ²	工場機能
J街区	第二種住居地域	千住緑町 5,000 m ²	ニッピビル (オフィスビル)
K街区	第二種住居地域	千住緑町 5,447 m ²	医療・福祉 (予定)