



令和2年（2020年）3月30日

各 位

東京都中央区八丁堀二丁目10番9号
ユニゾホールディングス株式会社
取締役社長 小崎 哲資
(コード番号: 3258 東証第一部)
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本正登
電話 03-3523-7534

当社連結子会社による固定資産（海外）の譲渡及び特別損益の計上に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、下記のとおり、当社連結子会社である米国現地法人が保有する固定資産を譲渡することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、キャピタルリサイクリングの観点から、下記固定資産（土地・建物）を譲渡することを決定したものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容、所有者及び所在地	現況
820 First Streetビル UNIZO Real Estate DC Three, LLC 820 First Street, NW, Washington, DC	賃貸用 オフィスビル

(注) 帳簿価額及び譲渡価額につきましては、譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は米国法人であります。譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、譲渡先又はその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	令和2年（2020年）3月30日
契約締結日	令和2年（2020年）3月30日（現地時間、予定）
物件引渡日	令和2年（2020年）4月30日（現地時間、予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、令和2年（2020年）3月期決算において、当社の連結決算上、約66億円の特別損失を計上する見込みであります。

なお、令和2年（2020年）3月期の通期業績予想への影響については、令和2年（2020年）3月11日付け「令和元年度（2019年度）連結業績予想の修正等に関するお知らせ」で公表いたしました令和元年度（2019年度）連結業績予想に反映済みです。

以 上