



令和2年（2020年）3月30日

各 位

東京都中央区八丁堀二丁目10番9号
ユニゾホールディングス株式会社
取締役社長 小 崎 哲 資
(コード番号：3258 東証第一部)
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本正登
電話 03-3523-7534

当社連結子会社による固定資産（国内）の譲渡及び特別損益の計上に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、下記のとおり、当社連結子会社であるユニゾ不動産株式会社が保有する固定資産を譲渡することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、キャピタルリサイクリングの観点から、下記固定資産（信託受益権）を譲渡することを決定したものです。

2. 譲渡資産の内容

所在地及び資産の内容
東京都千代田区麴町2丁目4番1号 土地：2,758.45㎡ 建物：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付地上14階建 延床面積 24,146.99㎡

(注) 帳簿価額及び譲渡価額につきましては、譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人であります。譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、譲渡先又はその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	令和2年（2020年）3月30日
契約締結日	令和2年（2020年）3月31日（予定）
物件引渡日	令和2年（2020年）4月30日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、約132億円の特別利益を計上する見込みであります。当該特別利益は、令和2年（2020年）3月期連結決算にて計上する予定でしたが、当該固定資産の引渡予定日が、世界的な新型コロナウイルス感染症の感染拡大により、譲渡先での検討・手続きに時間を要し、令和2年（2020年）4月30日となったため、令和3年（2021年）3月期第1四半期連結決算において計上する予定です。

なお、令和2年(2020年)3月11日付け「令和元年度(2019年度)連結業績予想の修正等に関するお知らせ」で公表いたしました令和元年度(2019年度)連結業績予想において、当該固定資産譲渡益を概算額で特別利益として織り込んでおりましたため、令和2年(2020年)3月期の親会社株主に帰属する当期純利益が減少する見込みです。令和2年(2020年)3月期の連結業績予想につきましては、本件以外の新型コロナウイルス感染症の影響など、他の要素も含め現在精査中であり、合理的な算定が可能になりましたら速やかにお知らせする予定です。

以 上