



2020年3月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 埼京線「十条」駅及び JR 京浜東北線「東十条」駅から徒歩圏内に位置します。同沿線は、池袋、新宿、渋谷、上野、東京駅をはじめとする都心主要ターミナル駅へのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性は良好です。

本物件周辺には、十条銀座商店街や東十条商店街、スーパーマーケットやドラッグストア等、日常の生活利便施設が揃うほか、飲食・ファッション・雑貨など多彩な店が軒を連ね、下町情緒を残しながらも活気あふれる街並みが形成されています。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	北区中十条土地
所在地	北区中十条三丁目
交通	JR 埼京線「十条」駅徒歩5分 JR 京浜東北線「東十条」駅徒歩6分
敷地面積	695.71 m ² (210.45 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 十条プロジェクト
容積対象面積	1,653.53 m ² (500.19 坪)
専有面積	1,629.29 m ² (492.86 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 49戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上