



2020年3月30日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬 一成
(TEL. 03-5510-7653)

販売用不動産売却のお知らせ

当社は本日、下記のとおり、3件の販売用不動産を売却することを決定いたしましたので、お知らせいたします。



1. 物件の概要

① 所在地 練馬区石神井
物件種類 保育園
規模 地上2階建
敷地面積 497.74 m²
床面積 464.73 m²
契約締結予定日 2020年3月31日

② 所在地 目黒区五本木
物件種類 保育園
規模 地上2階建
敷地面積 319.13 m²
床面積 401.48 m²
契約締結予定日 2020年3月31日

③ 所在地	大田区田園調布
物件種類	保育園
規模	地上3階建
敷地面積	262.37 m ²
床面積	484.94 m ²
契約締結予定日	2020年3月31日

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先は、当社及び売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、3件それぞれ適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2019年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記物件の売上につきましては、2020年8月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上